



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2092 - **08/09/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 51,276 A 41,336 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'articolo 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'articolo 12, comma 3;

Visto l'articolo 13, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 6756270 - ISBAR 51,276:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
2. **Domanda ID 6817527 - ISBAR 49,165:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
3. **Domanda ID 6831361 - ISBAR 47,990:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda;
4. **Domanda ID 6812615 - ISBAR 46,047:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50178 ID 71753 di proprietà del Comune di Brescia;
- **Domanda ID 6759036 - ISBAR 45,445:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda e la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
5. **Domanda ID 6850660 - ISBAR 44,614:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50805 ID 71762 di proprietà del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 6849791 - ISBAR 43,933:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
7. **Domanda ID 6849133 - ISBAR 43,903:** sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente;
8. **Domanda ID 6790950 - ISBAR 43,168:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
9. **Domanda ID 6834831 - ISBAR 42,722:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda;
10. **Domanda ID 6840325 - ISBAR 42,658:** l'ISBAR varia da 42,658 a 33,658 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
11. **Domanda ID 6784417 - ISBAR 42,626:** l'ISBAR varia da 42,626 a 33,626 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

12. **Domanda ID 6842126 - ISBAR 42,611:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50120 ID 71744 di proprietà del Comune di Brescia;
13. **Domanda ID 6836126 - ISBAR 42,358:** l'ISBAR varia da 42,358 a 33,358 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
14. **Domanda ID 6814314 - ISBAR 42,328:** le verifiche sono sospese in attesa di integrazione documentale;
15. **Domanda ID 6764043 - ISBAR 41,859:** la richiedente non è in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale;
16. **Domanda ID 6810307 - ISBAR 41,846:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;
17. **Domanda ID 6818185 - ISBAR 41,680:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51085 ID 71729 di proprietà del Comune di Brescia;
18. **Domanda ID 6754791 - ISBAR 41,578:** l'ISBAR varia da 41,578 a 37,578 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 6819749 - ISBAR 41,336:** il richiedente è in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale, ma non esercita alcuna attività lavorativa;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 5.9.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
------------	-----------------	-----------------------

6812615	46,047 iniziale 45,047 variato	50178
6850660	44,614	50805
6842126	42,611	50120
6818185	41,680	51085

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6840325	42,658	33,658
6784417	42,626	33,626
6836126	42,358	33,358
6754791	41,578	37,578

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6756270	51,276
6817527	49,165
6831361	47,990
6759036	45,445
6849791	43,933
6790950	43,168
6834831	42,722
6764043	41,859
6810307	41,846
6819749	41,336

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6849133	43,903

- e) di lasciare in sospeso la domanda ID 6814314 per i motivi di cui in premessa;
- f) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 41,336;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
 S.p.A.