

**COMUNE DI BRESCIA****CONSIGLIO COMUNALE**

Delib. n. 46

Data 27/06/2025

**OGGETTO:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AMBITO AT-B.4 E ALL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE 25 IN VIA BUFFALORA.

Adunanza del 27/06/2025

Seduta pubblica di prima convocazione.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

CASTELLETTI LAURA	Si	LABARAN RAISA	--
ANDREOLI CARLO	--	MAGGI MICHELE	Si
ASHKAR IYAS	Si	MARGAROLI MATTIA	Si
BATTAGLIOLA MASSIMILIANO	Si	MEHMOOD ARSHAD	Si
BENZONI FABRIZIO	Si	NARDO BEATRICE	Si
BIASUTTI MIRCO	Si	OMODEI ROBERTO	Si
CAMMARATA ROBERTO	Si	PATITUCCI FRANCESCO	--
CAPRA FABIO	Si	POMARICI LUCA	Si
CATALANO FRANCESCO	Si	POSIO GIOVANNI	Si
CURCIO ANDREA	Si	ROLFI FABIO	Si
DEL CIELLO DANIELA	Si	ROSSINI ROBERTO	Si
FERRARI MARIANGELA	Si	SAI FEDERICO	Si
FONTANA PAOLO	Si	SCAGLIA DILETTA	Si
FORNASARI MARIACHIARA	Si	TACCONI MASSIMO	Si
GASTALDI VALENTINA	Si	TOMASINI FRANCESCO	Si
GHETTI PIETRO	Si	VIVIANI GIOVANNI	Si
GIUFFREDI LAURA	Si		

Sono presenti anche gli Assessori:

MANZONI FEDERICO	Si	GARZA MARCO	Si
BIANCHI CAMILLA	Si	MUCHETTI VALTER	Si
CANTONI ALESSANDRO	--	POLI ANDREA	Si
FENAROLI MARCO	Si	TIBONI MICHELA	Si
FRATTINI ANNA	Si		

Presiede il Consigliere Roberto Rossini

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Delib. n. 46 - 27/06/2025

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AMBITO AT-B.4 E ALL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE 25 IN VIA BUFFALORA.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20.12.2024 è stato adottato il Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAV-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, presentato dalla società Italmark s.r.l.;
- che in data 28.11.2024 è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione oggetto di esproprio l'avvio del procedimento di adozione del Piano Attuativo, comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità;
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata depositata in visione al pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15.1.2025 presso la Segreteria del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Brescia, nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- che del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione comunale è stata data notizia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., con avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Brescia, in data 15.1.2025 P.G. n. 16257, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 15.1.2025, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito web del Comune di Brescia;
- che durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi alla scadenza dello stesso, ossia dal 15.1.2025 al 17.3.2025, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;

- che in data 17.1.2025 è stata data comunicazione dell'adozione del Piano Attuativo in variante alla Provincia di Brescia con P.G. n. 19550/2025, ad A.T.S. di Brescia e A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia con P.G. n. 19581/2025 e a Regione Lombardia con P.G. n. 19566/2025, successivamente integrata in data 28.1.2025 con P.G. n. 32142/2025;

Preso atto che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, fissata alle ore 12.00 del giorno 17.3.2025, sono pervenute complessivamente n. 8 osservazioni e che con nota P.G. n. 185539 del 27.5.2025 il Comune di Rezzato ha comunicato la formale rinuncia alla propria osservazione trasmessa in data 4/3/2025 prot. n. 4882 e pervenuta in data 6.3.2025 P.G. n. 81567;

**Visti:**

- la nota di A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia pervenuta al P.G. n. 94157/2025 del 14.3.2025;
- la nota di A.T.S. Brescia pervenuta al P.G. n. 94405/2025 del 14.3.2025;
- la nota pervenuta al P.G. n. 149758 del 30.4.2025 con la quale la Provincia di Brescia ha trasmesso l'atto dirigenziale n. 1442/2025, con cui ha espresso valutazione condizionata di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR, nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al provvedimento provinciale;
- il parere di Regione Lombardia pervenuto al P.G. n. 157187 del 7.5.2025 secondo quanto indicato nell'allegato A alla DGR n. XII/4305 del 30.4.2025;

Visto il Decreto n. 101/2025 del 29.4.2025 con il quale il Presidente della Provincia di Brescia ha espresso, in sede di valutazione di compatibilità della variante in questione con il PTCP, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16, comma 1, del PTCP, l'intesa con il Comune di Brescia per la localizzazione dell'intervento insediativo previsto dal Piano Attuativo in oggetto, prevedendo a carico del Soggetto Attuatore i seguenti impegni:

- 1) Contributo economico di € 300.000,00 da versare al Comune di Rezzato per la realizzazione delle seguenti opere:
  - collegamento della pista ciclabile lungo via Paolo VI dalle rotatorie presso la tangenziale a sottopasso ferrovia;
  - sistemazione della pista ciclabile esistente lungo via Paolo VI, dalla rotatoria sud fino alla via Einaudi con fondo in "calcestre";
  - formazione di orti urbani in via Amendola in area di proprietà del Comune di Rezzato foglio 18 mappale 412.

*2) Interventi diretti a carico del Soggetto Attuatore:*

- adeguamento strada di accesso, da realizzarsi al termine della costruzione del fabbricato (polo logistico) e successiva manutenzione con cadenza almeno decennale previo accordo con il Comune di Rezzato, con realizzazione in "calcestre" di pista ciclabile che colleghi il territorio di Rezzato lungo la strada vicinale della Castella posta a lato est del Piano Attuativo dalla rotatoria sud fino all'ingresso dell'hub logistico, precisando che l'acquisizione del terreno è a carico del Comune di Rezzato;
- piantumazione aree del Comune di Rezzato a nord della tangenziale identificate al foglio 29 mappali 356, 358, 359/parte con garanzia di attecchimento di almeno tre anni a cura del Soggetto Attuatore;
- rifacimento asfaltature almeno ogni dieci anni delle due rotatorie previo accordo con il Comune di Rezzato.

Preso atto che il Soggetto Attuatore ha espresso formale accettazione relativamente agli impegni di cui sopra, come da P.G. n. 168379 del 14.5.2025 e alle condizioni ivi previste;

Rilevato che nell'allegato 1 - "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni" e nell'allegato 2 - "Modalità di recepimento dei pareri", parti integranti e sostanziali del presente atto, sono esposti in sintesi osservazioni e pareri, unitamente alle rispettive proposte tecniche di controdeduzione e recepimento;

Ritenuto di proporre al Consiglio Comunale di:

- accogliere parzialmente le n. 6 osservazioni indicate come "accolte parzialmente" e di non accogliere l'osservazione indicata come "non accolta", meglio esplicitata nell'Allegato 1 - "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni";
- recepire le indicazioni e le prescrizioni dei pareri espressi rispettivamente da Regione Lombardia, Provincia di Brescia, A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia e A.T.S. Brescia come da allegato 2 - "Modalità di recepimento dei pareri Enti";

Considerato che l'accoglimento delle controdeduzioni e il recepimento dei pareri ha comportato la modifica dello schema di convenzione e di alcuni elaborati progettuali, come da P.G. n. 189555 del 30.5.2025 e P.G. n. 191605 del 3.6.2025;

Considerato altresì che con nota P.G. n. 189555 del 30.5.2025 è stata presentata dal Soggetto Attuatore, come da richiesta della Provincia di Brescia nei tavoli tecnici propedeutici all'espressione del parere di compatibilità del Piano Attutivo con il PTCP, la progettazione, limitatamente alla fase del dimensionamento funzionale, delle opere di adeguamento delle corsie di accelerazione e decelerazione dello svincolo tra SPBS 11 - Tangenziale Sud e via Serenissima, tenendo conto dell'ipotesi di

ampliamento della piattaforma della Tangenziale Sud (terza corsia e corsia di emergenza), trasmessa alla Provincia di Brescia con P.G. n. 192835 del 4.6.2025;

Dato atto che la società Italmark s.r.l. ha restituito per accettazione lo schema di convenzione con P.G. n. 194076 del 4.6.2025;

Ritenuto di approvare l'intesa tra Provincia di Brescia e Comune di Brescia di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 101/2025 del 29.4.2025, demandando alla Giunta Comunale la formalizzazione e l'attuazione degli accordi conseguenti con il Comune di Rezzato e il Soggetto Attuatore;

Ritenuto infine di approvare il Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAv-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, presentato dalla società Italmark s.r.l., così come modificato a seguito del recepimento dei predetti pareri e delle osservazioni parzialmente accolte;

Dato atto che l'approvazione del Piano Attuativo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione mediante procedura espropriativa delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in parte su aree di proprietà privata, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ne sarà dichiarata la pubblica utilità;

Visti:

- la Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 4.6.2025 dalla Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana e in data 4.6.2025 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Dato atto che la commissione consiliare "urbanistica" ha espresso in data 23.6.2025 parere favorevole in merito al presente provvedimento;

d e l i b e r a

- a) di approvare l'intesa di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 101/2025 del 29.4.2025, relativa al Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAv-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, demandando alla Giunta Comunale la formalizzazione e l'attuazione degli accordi conseguenti con il Comune di Rezzato e il Soggetto Attuatore;

- b) di controdedurre alle osservazioni come da allegato 1 "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni", quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- c) di recepire i pareri di Regione Lombardia, Provincia di Brescia, da A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia e A.T.S. Brescia, come indicato nell'allegato 2 "Modalità di recepimento dei pareri Enti", quale allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- d) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAv-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, costituito dai seguenti atti ed elaborati in parte modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri di cui ai punti precedenti rispetto a quanto adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20.12.2024:

- **Schema di convenzione urbanistica, unitamente ai relativi elaborati grafici:**
- **Elaborati di Piano Attuativo:**

Relazione tecnica (rev)

Relazione paesaggistica (rev)

TAVOLA 1 Inquadramento Territoriale ATEg24 + SIJAP

TAVOLA 2 Progetto Piano Attuativo in Variante al PGT (rev)

TAVOLA 3 ATEg 24 - Rilievo: Planimetria Generale

TAVOLA 4 ATEg 24 - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 5 ATEg 24 - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 6 ATEg 24 - Prog. Approvato: Planimetria Generale

TAVOLA 7 ATEg 24 - Progetto: Planimetria Generale

TAVOLA 8 ATEg 24 - Progetto: Sezioni Territoriali 1-2-3-4

TAVOLA 9 ATEg 24 - Progetto: Sezioni Territoriali 5-6-7

TAVOLA 10 ATEg 24 - Comparazione: Planimetria Generale

TAVOLA 11 ATEg 24 - Comparazione: Sez. Territoriali 1-2-3-4

TAVOLA 12 ATEg 24 - Comparazione: Sez. Territoriali 5-6-7

TAVOLA 13 ATEg 24 - Planimetria del Verde con Aree in Cessione

TAVOLA 14 ATEg 24 - Demolizione Edifici Esistenti Via Buffalora

TAVOLA 15 ATEg 24 - Impianto Fotovoltaico - Planimetrie

TAVOLA 16 ATEg 24 - Impianto Fotovoltaico - Prospetti e Sezioni

TAVOLA 17 SUAP - Rilievo: Planimetria Generale

TAVOLA 18 SUAP - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 19 SUAP - Prog. Approvato: Planimetria Generale

TAVOLA 20 SUAP - Progetto: Planimetria Generale (rev)

TAVOLA 21 SUAP - Progetto: Sezioni Territoriali (rev)

TAVOLA 22 SUAP - Comparazione: Planimetria Generale (rev)

TAVOLA 23 SUAP - Comparazione: Sezioni Territoriali (rev)

TAVOLA 24 SUAP - Progetto Edificio Produttivo: Pianta (rev)

TAVOLA 25 SUAP - Progetto Edificio Produttivo: Prosp. e Sezioni (rev)

TAVOLA 26 SUAP - Planimetria Spostamento Traliccio (Terna)

TAVOLA 27 ATEg 24 - SUAP - Verifica Parametri Urbanistici (rev)

TAVOLA 28 ATEg 24 - Progetto Impianto Fotovoltaico

TAVOLA 29 SUAP - Mitigazione Ambientale: Planimetria del Verde (rev)

TAVOLA 30 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 1

TAVOLA 31 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 2  
TAVOLA 32 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 3  
TAVOLA 33 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 4  
TAVOLA 34 Individuazione opere di urbanizzazione \_Aerofoto  
TAVOLA 35 Individuazione opere di urbanizzazione \_Ortofoto  
TAVOLA 36 Individuazione opere di urbanizzazione \_Extra  
TAVOLA 37 Ricognizione catastale (rev)

**Elaborati dei regimi delle aree, delle opere e edilizi** già

01 REGIME DELLE AREE - LOTTO 1 (rev)  
02 REGIME DELLE OPERE - LOTTO 1  
03 REGIME DELLE OPERE - LOTTO 2 (rev)  
04 REGIME EDILIZIO - LOTTO 2 (rev)  
05 REGIME DELLE OPERE

**Elaborati specialistici e asseverazioni**

Relazione geologica Lotto 1  
Relazione geologica Lotto 2  
Asseverazione congruità geologica  
Relazione tecnica illustrativa parcheggi pertinenziali  
Relazione Mitigazione Rotatorie Svincolo SS 11 Buffalora (rev)  
Relazione preverdissement (rev)  
Tavola preverdissement (rev)  
RELAZIONE SU TEMPISTICHE CONFERIMENTO MATERIALI LOTTO 2 (rev)  
Note a chiarimento materiali di ripristino ATE25 (rev)  
RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITÀ DEL TRASPORTO MERCI DI ITALMARK (rev)

**Progetto opere di mitigazione Lotti 1 e 2**

ATB4 Relazione agronomica paesaggistica ATE 24  
ATB4 Stima sommaria opere a verde esterne e interne  
ATB4 Tavola Progetto Recupero Ambientale Paesaggistico  
SUAP PROGETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E MITIGAZIONE PAESAGGISTICA (rev)  
SUAP Relazione ecologica paesaggistica (rev)  
SUAP Stima sommaria opere a verde

**Progetto spostamento elettrodotto**

TAVOLA EE21372A1BBX00031_00	ELENCO ELABORATI
TAVOLA DE21372A1BBX00031_00_00	PROGETTO DI MASSIMA COROGRAFIA
TAVOLA DE21372A1BBX00032_00_00	ORTOFOTOCARTA
TAVOLA DE21372A1BBX00033_00_00	AEROFOGRAMMETRIA
TAVOLA DE21372A1BBX00034_00_00	PLANIMETRIA CATASTALE
TAVOLA DE21372A1BBX00035_00_00	PLANIMETRIA CON FASCIA DISTANZA PRIMA APPROXIMAZIONE
TAVOLA LE21372A1BBX00031_00_00	PROFILO ALTIMETRICO
TAVOLA RE21372A1BBX00031_00_00	RELAZIONE TECNICA
TAVOLA RE21372A1BBX00032_00_00	ELEMENTI TECNICI MPIANTO
TAVOLA RE21372A1BBX00033_00_00	RELAZIONE DEI CAMPI ELETTRICO E MAGNETICO

**Atti attestanti la proprietà delle aree o il titolo legittimante l'istanza**

Atto acquisto ITALGROS  
Procura Rura srl  
Procura Laxmi srl  
Procura Nemesi srl

Conferimento in proprietà verso Italmark  
Fusione Italgross verso Italmark  
Rettifica preliminare acquisto aree NEMESI (rev)

### **Documenti di VAS**

Rapporto Ambientale

- Allegato 00 Iter amministrativo
  - Allegato 01 Obiettivi generali, verifica coerenza esterna, obiettivi specifici - azioni di piano, matrice di correlazione
  - Allegato 02 Valutazione delle possibili alternative
  - Allegato 03 Approfondimenti valutativo
  - Allegato 04 Indicatori di valutazione
  - Allegato 05 Scheda di valutazione ambientale
  - Allegato 06 Mitigazioni ambientali
  - Allegato 07 Proposta di piano di monitoraggio
  - Documento di sintesi - Sintesi non tecnica
- Studio viabilistico

### **OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Elenco opere urbanizzazione

#### **INTERVENTO 1 Percorso ciclopedenale area AT B4 (ATEG 24)**

Relazione tecnica illustrativa area in cessione Lotto ATEG 24

Computo metrico Percorso ciclopedenale area AT B4 (ATEG 24)

TAVOLA TIE015_SF_201_AR2.1_01_R	RILIEVO: PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA TIE015_SF_301_AR3.1_01_R	RILIEVO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_302_AR3.2_01_R	RILIEVO: SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_401_AR4.1_02_P	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA TIE015_SF_501_AR5.1_02_P	PROGETTO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_502_AR5.2_02_P	PROGETTO: SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_503_AR5.3_00_P	PROGETTO BELVEDERE
TAVOLA TIE015_SF_504_AR5.4_00_P	PROGETTO: PARTICOLARE V.BUFFALORA
TAVOLA TIE015_SF_601_AR6.1_00_C	CONFRONTO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_602_AR6.2_00_C	CONFRONTO SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_702_AR7.2_01_P	VOLUMI DI REINTERRO

#### **INTERVENTO 2 ROTATORIE VIA SERENISSIMA - INTERVENTO 3 VIA CHIAPPA**

#### **STRALCIO T1 - INTERVENTO 4**

#### **VIA CHIAPPA STRALCIO T2**

REL Relazione tecnica illustrativa

CME Computo Estimativo Preliminare

TAVOLA 01 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico

TAVOLA 02 Planimetria di insieme degli interventi

TAVOLA 03 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Rilievo stato di fatto

TAVOLA 04 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto su rilievo

TAVOLA 05 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Sezioni tipo

TAVOLA 06 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto arredata

TAVOLA 07 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto segnaletica stradale

TAVOLA 08 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto cordoli stradali

TAVOLA 09 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto illuminazione pubblica

TAVOLA 10 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche

TAVOLA 11 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto barriere stradali

TAVOLA 12 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto chiusura rampe svincolo SPBS11 Tang. sud

TAVOLA 13 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Rilievo stato di fatto

TAVOLA 14 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto su rilievo

TAVOLA 15 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Sezioni tipo

TAVOLA 16 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto arredata

TAVOLA 17 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto segnaletica stradale

TAVOLA 18 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto cordoli stradali

TAVOLA 19 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto illuminazione pubblica

TAVOLA 20 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche

TAVOLA 21 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Interventi su sottoservizi interferenti

TAVOLA 22 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Rilievo stato di fatto

TAVOLA 23 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto su rilievo

TAVOLA 24 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Sezioni tipo

TAVOLA 25 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto arredata

TAVOLA 26 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto segnaletica stradale

TAVOLA 27 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche

TAVOLA 28 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Interventi su sottoservizi interferenti

TAVOLA 29 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria catastale e piano particellare

TAVOLA 30 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria catastale e piano particellare

TAVOLA 31 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria catastale e piano particellare

#### INTEVENTO 6 Sagrato chiesa S.Eufemia

Relazione tecnica illustrativa rifacimento pavimentazione del sagrato - Chiesa di S. Eufemia

TAVOLA 01 N°6 - Sagrato Chiesa S. Eufemia - Planimetria generale

TAVOLA 02 N°6 - Sagrato Chiesa S. Eufemia - Planimetria di dettaglio

Computo metrico estimativo rifacimento pavimentazione del sagrato - Chiesa di S. Eufemia

INTERVENTO 7/8 Parcheggio via Buffalora

Relazione tecnica illustrativa parcheggio Buffalora e aree verdi di contorno

Relazione tecnica illustrativa area parcheggio Buffalora da acquisire

TAVOLA 03 N°7/8 - Parcheggio e aree verdi via Buffalora - Planimetria generale

TAVOLA 04 N°7/8 - Parcheggio e aree verdi via Buffalora - Planimetria di dettaglio

TAVOLA 07 N°7/8 - Piano particolare di esproprio

Computo metrico estimativo parcheggio via Buffalora

QE Parcheggio via Buffalora

INTERVENTO 10 Parco via Alberti

Relazione tecnica illustrativa parco via Alberti/via degli Alpini - Attrezzature sportive

TAVOLA 05 N°10 - Parco via Alberti-via degli Alpini - Attrezzature sportive - Planimetria generale

TAVOLA 06 N°10 - Parco via Alberti-via degli Alpini - Attrezzature sportive - Planimetria di dettaglio

Computo Metrico Progetto impianto sportivo Parco Alberti

INTERVENTO 9 Parco Peppino Impastato

Relazione tecnica illustrativa piantumazione parco Giuseppe Peppino Impastato

BOOK: Piantumazione Parco Peppino Impastato

Piantumazione Parco Giuseppe Peppino Impastato Computo Metrico

- e) di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione mediante procedura espropriativa delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in parte su aree di proprietà privata, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ne sarà dichiarata la pubblica utilità;
- f) di demandare alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana la competenza alla stipula della convenzione, dando atto che la stessa ha facoltà di inserire nella convenzione medesima, fatta salva la sostanza del negozio/atto, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definirne gli aspetti al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni e integrazioni;
- g) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- h) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso

della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

- i) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti consequenti.

La discussione è riportata nella seconda parte del verbale al n. 46.

Apertasi la discussione, dopo una presentazione del provvedimento da parte dell'assessora Tiboni, si hanno gli interventi dei consiglieri Capra, Fornasari, Curcio, Maggi, Tomasini, Fontana e la replica finale dell'assessora Tiboni.

Indi il Presidente del Consiglio procede con la messa in votazione, tramite il sistema di rilevazione elettronica palese, delle sotto riportate controdeduzioni alle osservazioni presentate.

**Osservazione n. 1 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si hanno l'indicazione di voto dell'assessora Tiboni e la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 27 voti favorevoli. Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, la sindaca Castelletti e il consigliere Mehmood.

**Osservazione n. 2 - proposta di controdeduzione "non accolta"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si hanno l'indicazione di voto dell'assessora Tiboni e la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 26 voti favorevoli. Si dà atto: - che pur presenti in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Gastaldi e Posio; - che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, la sindaca Castelletti e il consigliere Mehmood.

**Osservazione n. 4 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si ha l'indicazione di voto dell'assessora Tiboni.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 27 voti favorevoli. Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, la sindaca Castelletti e il consigliere Mehmood.

**Osservazione n. 5 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si hanno l'indicazione di voto dell'assessora Tiboni e la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 15 voti favorevoli e 12 astenuti (Battagliola, Curcio, Ferrari, Fontana, Fornasari, Maggi, Margaroli, Posio, Rolfi, Sai, Tacconi, Viviani). Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, la sindaca Castelletti e il consigliere Mehmood.

**Osservazione n. 6 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si ha la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 15 voti favorevoli e 11 astenuti (Battagliola, Curcio, Ferrari, Fontana, Fornasari, Maggi, Margaroli, Posio, Sai, Tacconi, Viviani). Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, la Sindaca Castelletti e i consiglieri Mehmood e Rolfi.

**Osservazione n. 7 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si ha la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 17 voti favorevoli e 11 astenuti (Battagliola, Curcio, Ferrari, Fontana, Fornasari, Maggi, Margaroli, Posio, Sai, Tacconi, Viviani). Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Rolfi.

**Osservazione n. 8 - proposta di controdeduzione "accolta parzialmente"**

Prima della messa in votazione della controdeduzione si ha la dichiarazione di voto della consigliera Fornasari.

Detta proposta di controdeduzione, messa in votazione, viene accolta con 17 voti favorevoli e 11 astenuti (Battagliola, Curcio, Ferrari, Fontana, Fornasari, Maggi, Margaroli, Posio, Sai, Tacconi, Viviani). Si dà atto: - che pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi; - che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Rolfi.

Si hanno, quindi, le dichiarazioni di voto dei consiglieri Battagliola e Capra.

Indi il Presidente del Consiglio mette in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di cui sopra, che viene approvata con il seguente esito:

Presenti alla votazione	n. 28
Voti favorevoli	n. 24
Astenuti	n. 4 (Battagliola, Sai, Tacconi, Viviani)

Si dà atto:

- che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi;
- che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Rolfi.

Pertanto il Presidente proclama il risultato della votazione ed il Consiglio comunale

d e l i b e r a

- a) di approvare l'intesa di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 101/2025 del 29.4.2025, relativa al Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAv-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, demandando alla Giunta Comunale la formalizzazione e l'attuazione degli accordi conseguenti con il Comune di Rezzato e il Soggetto Attuatore;
- b) di controdedurre alle osservazioni come da allegato 1 "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni", quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- c) di recepire i pareri di Regione Lombardia, Provincia di Brescia, da A.R.P.A. - Dipartimento di Brescia e A.T.S. Brescia, come indicato nell'allegato 2 "Modalità di recepimento dei pareri Enti", quale allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- d) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano Attuativo in variante al P.G.T. relativo all'ambito AT-B.4 e all'area PAv-SUAP ambito ATE 25 in via Buffalora, costituito dai seguenti atti ed elaborati in parte modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri di cui ai punti precedenti rispetto a quanto adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20.12.2024:

- **Schema di convenzione urbanistica, unitamente ai relativi elaborati grafici:**
- **Elaborati di Piano Attuativo:**

Relazione tecnica (rev)

Relazione paesaggistica (rev)

TAVOLA 1 Inquadramento Terroriale ATEg24 + SIJAP

TAVOLA 2 Progetto Piano Attuativo in Variante al PGT (rev)

TAVOLA 3 ATEg 24 - Rilievo: Planimetria Generale

TAVOLA 4 ATEg 24 - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 5 ATEg 24 - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 6 ATEg 24 - Prog. Approvato: Planimetria Generale

TAVOLA 7 ATEg 24 - Progetto: Planimetria Generale

TAVOLA 8 ATEg 24 - Progetto: Sezioni Territoriali 1-2-3-4

TAVOLA 9 ATEg 24 - Progetto: Sezioni Territoriali 5-6-7

TAVOLA 10 ATEg 24 - Comparazione: Planimetria Generale

TAVOLA 11 ATEg 24 - Comparazione: Sez. Territoriali 1-2-3-4

TAVOLA 12 ATEg 24 - Comparazione: Sez. Territoriali 5-6-7

TAVOLA 13 ATEg 24 - Planimetria del Verde con Aree in Cessione

TAVOLA 14 ATEg 24 - Demolizione Edifici Esistenti Via Buffalora

TAVOLA 15 ATEg 24 - Impianto Fotovoltaico - Planimetrie

TAVOLA 16 ATEg 24 - Impianto Fotovoltaico - Prospetti e Sezioni

TAVOLA 17 SUAP - Rilievo: Planimetria Generale

TAVOLA 18 SUAP - Rilievo: Sezioni Territoriali

TAVOLA 19 SUAP - Prog. Approvato: Planimetria Generale

TAVOLA 20 SUAP - Progetto: Planimetria Generale (rev)

TAVOLA 21 SUAP - Progetto: Sezioni Territoriali (rev)

TAVOLA 22 SUAP - Comparazione: Planimetria Generale (rev)

TAVOLA 23 SUAP - Comparazione: Sezioni Territoriali (rev)

TAVOLA 24 SUAP - Progetto Edificio Produttivo: Pianta (rev)

TAVOLA 25 SUAP - Progetto Edificio Produttivo: Prosp. e Sezioni (rev)

TAVOLA 26 SUAP - Planimetria Spostamento Traliccio (Terna)

TAVOLA 27 ATEg 24 - SUAP - Verifica Parametri Urbanistici (rev)

TAVOLA 28 ATEg 24 - Progetto Impianto Fotovoltaico

TAVOLA 29 SUAP - Mitigazione Ambientale: Planimetria del Verde (rev)

TAVOLA 30 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 1

TAVOLA 31 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 2

TAVOLA 32 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 3

TAVOLA 33 SUAP - Mitigazione Ambientale: Viste Renderizzate 4

TAVOLA 34 Individuazione opere di urbanizzazione Aerofoto

TAVOLA 35 Individuazione opere di urbanizzazione Ortofoto

TAVOLA 36 Individuazione opere di urbanizzazione \_Extra  
TAVOLA 37 Ricognizione catastale (rev)

**Elaborati dei regimi delle aree, delle opere e edilizi** già

- 01 REGIME DELLE AREE - LOTTO 1 (rev)
- 02 REGIME DELLE OPERE - LOTTO 1
- 03 REGIME DELLE OPERE - LOTTO 2 (rev)
- 04 REGIME EDILIZIO - LOTTO 2 (rev)
- 05 REGIME DELLE OPERE

**Elaborati specialistici e asseverazioni**

- Relazione geologica Lotto 1
- Relazione geologica Lotto 2
- Asseverazione congruità geologica
- Relazione tecnica illustrativa parcheggi pertinenziali
- Relazione Mitigazione Rotatorie Svincolo SS 11 Buffalora (rev)
- Relazione preverdissement (rev)
- Tavola preverdissement (rev)
- RELAZIONE SU TEMPISTICHE CONFERIMENTO MATERIALI LOTTO 2 (rev)
- Note a chiarimento materiali di ripristino ATE25 (rev)
- RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITÀ DEL TRASPORTO MERCI DI ITALMARK (rev)

**Progetto opere di mitigazione Lotti 1 e 2**

- ATB4 Relazione agronomica paesaggistica ATE 24
- ATB4 Stima sommaria opere a verde esterne e interne
- ATB4 Tavola Progetto Recupero Ambientale Paesaggistico
- SUAP PROGETTO INSERIMENTO AMBIENTALE E MITIGAZIONE PAESAGGISTICA (rev)
- SUAP Relazione ecologica paesaggistica (rev)
- SUAP Stima sommaria opere a verde

**Progetto spostamento elettrodotto**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| TAVOLA EE21372A1BBX00031_00    | ELENCO ELABORATI                          |
| TAVOLA DE21372A1BBX00031_00_00 | PROGETTO DI MASSIMA COROGRAFIA            |
| TAVOLA DE21372A1BBX00032_00_00 | ORTOFOTOCARTA                             |
| TAVOLA DE21372A1BBX00033_00_00 | AEROFOTOGRAMMETRIA                        |
| TAVOLA DE21372A1BBX00034_00_00 | PLANIMETRIA CATASTALE                     |
| TAVOLA DE21372A1BBX00035_00_00 | PLANIMETRIA CON FASCIA DISTANZA           |
|                                | PRIMA APPROXIMAZIONE                      |
| TAVOLA LE21372A1BBX00031_00_00 | PROFILO ALTIMETRICO                       |
| TAVOLA RE21372A1BBX00031_00_00 | RELAZIONE TECNICA                         |
| TAVOLA RE21372A1BBX00032_00_00 | ELEMENTI TECNICI MPIANTO                  |
| TAVOLA RE21372A1BBX00033_00_00 | RELAZIONE DEI CAMPI ELETTRICO E MAGNETICO |

**Atti attestanti la proprietà delle aree o il titolo legittimante l'istanza**

- Atto acquisto ITALGROS
- Procura Rura srl
- Procura Laxmi srl
- Procura Nemesi srl
- Conferimento in proprietà verso Italmark
- Fusione Italgross verso Italmark
- Rettifica preliminare acquisto aree NEMESI (rev)

## Documenti di VAS

### Rapporto Ambientale

- Allegato 00 Iter amministrativo
- Allegato 01 Obiettivi generali, verifica coerenza esterna, obiettivi specifici - azioni di piano, matrice di correlazione
- Allegato 02 Valutazione delle possibili alternative
- Allegato 03 Approfondimenti valutativo
- Allegato 04 Indicatori di valutazione
- Allegato 05 Scheda di valutazione ambientale
- Allegato 06 Mitigazioni ambientali
- Allegato 07 Proposta di piano di monitoraggio
- Documento di sintesi - Sintesi non tecnica

### Studio viabilistico

## OPERE DI URBANIZZAZIONE

### Elenco opere urbanizzazione

#### **INTERVENTO 1 Percorso ciclopedenale area AT B4 (ATEG 24)**

Relazione tecnica illustrativa area in cessione Lotto ATEG 24

Computo metrico Percorso ciclopedenale area AT B4 (ATEG 24)

TAVOLA TIE015_SF_201_AR2.1_01_R	RILIEVO: PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA TIE015_SF_301_AR3.1_01_R	RILIEVO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_302_AR3.2_01_R	RILIEVO: SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_401_AR4.1_02_P	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
TAVOLA TIE015_SF_501_AR5.1_02_P	PROGETTO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_502_AR5.2_02_P	PROGETTO: SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_503_AR5.3_00_P	PROGETTO BELVEDERE
TAVOLA TIE015_SF_504_AR5.4_00_P	PROGETTO: PARTICOLARE V.BUFFALORA
TAVOLA TIE015_SF_601_AR6.1_00_C	CONFRONTO: SEZIONI 1 - 2 - 3 - 4
TAVOLA TIE015_SF_602_AR6.2_00_C	CONFRONTO SEZIONI 6 - 7 - 8 - 9
TAVOLA TIE015_SF_702_AR7.2_01_P	VOLUMI DI REINTERRO

#### **INTERVENTO 2 ROTATORIE VIA SERENISSIMA - INTERVENTO 3 VIA CHIAPPA**

#### **STRALCIO T1 - INTERVENTO 4**

#### **VIA CHIAPPA STRALCIO T2**

REL Relazione tecnica illustrativa

CME Computo Estimativo Preliminare

TAVOLA 01 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico

TAVOLA 02 Planimetria di insieme degli interventi

TAVOLA 03 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Rilievo stato di fatto

TAVOLA 04 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto su rilievo

TAVOLA 05 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Sezioni tipo

TAVOLA 06 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto arredata

TAVOLA 07 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto segnaletica stradale

TAVOLA 08 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto cordoli stradali

TAVOLA 09 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto illuminazione pubblica

TAVOLA 10 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche

TAVOLA 11 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto barriere stradali  
TAVOLA 12 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria di progetto chiusura rampe svincolo SPBS11 Tang. sud  
TAVOLA 13 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Rilievo stato di fatto  
TAVOLA 14 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto su rilievo  
TAVOLA 15 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Sezioni tipo  
TAVOLA 16 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto arredata  
TAVOLA 17 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto segnaletica stradale  
TAVOLA 18 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto cordoli stradali  
TAVOLA 19 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto illuminazione pubblica  
TAVOLA 20 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche  
TAVOLA 21 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Interventi su sottoservizi interferenti  
TAVOLA 22 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Rilievo stato di fatto  
TAVOLA 23 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto su rilievo  
TAVOLA 24 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Sezioni tipo  
TAVOLA 25 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto arredata  
TAVOLA 26 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto segnaletica stradale  
TAVOLA 27 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria di progetto raccolta acque meteoriche e sistemazioni idrauliche  
TAVOLA 28 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Interventi su sottoservizi interferenti  
TAVOLA 29 Intervento 2 - Rotatorie Via Serenissima Planimetria catastale e piano particellare  
TAVOLA 30 Intervento 3 - Via Chiappa Stralcio T1 Planimetria catastale e piano particellare  
TAVOLA 31 Intervento 4 - Via Chiappa Stralcio T2 Planimetria catastale e piano particellare

#### INTEVENTO 6 Sagrato chiesa S.Eufemia

Relazione tecnica illustrativa rifacimento pavimentazione del sagrato - Chiesa di S. Eufemia  
TAVOLA 01 N°6 - Sagrato Chiesa S. Eufemia - Planimetria generale  
TAVOLA 02 N°6 - Sagrato Chiesa S. Eufemia - Planimetria di dettaglio  
Computo metrico estimativo rifacimento pavimentazione del sagrato - Chiesa di S. Eufemia

#### INTERVENTO 7/8 Parcheggio via Buffalora

Relazione tecnica illustrativa parcheggio Buffalora e aree verdi di contorno  
Relazione tecnica illustrativa area parcheggio Buffalora da acquisire

TAVOLA 03 N°7/8 - Parcheggio e aree verdi via Buffalora -  
Planimetria generale  
TAVOLA 04 N°7/8 - Parcheggio e aree verdi via Buffalora -  
Planimetria di dettaglio  
TAVOLA 07 N°7/8 - Piano particellare di esproprio  
Computo metrico estimativo parcheggio via Buffalora  
QE Parcheggio via Buffalora

INTERVENTO 10 Parco via Alberti

Relazione tecnica illustrativa parco via Alberti/via degli Alpini -  
Attrezzature sportive  
TAVOLA 05 N°10 - Parco via Alberti-via degli Alpini -  
Attrezzature sportive - Planimetria generale  
TAVOLA 06 N°10 - Parco via Alberti-via degli Alpini -  
Attrezzature sportive - Planimetria di dettaglio  
Computo Metrico Progetto impianto sportivo Parco Alberti

INTERVENTO 9 Parco Peppino Impastato

Relazione tecnica illustrativa piantumazione parco Giuseppe Peppino Impastato  
BOOK: Piantumazione Parco Peppino Impastato  
Piantumazione Parco Giuseppe Peppino Impastato Computo Metrico

- e) di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'acquisizione mediante procedura espropriativa delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in parte su aree di proprietà privata, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, ne sarà dichiarata la pubblica utilità;
- f) di demandare alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Trasformazione Urbana la competenza alla stipula della convenzione, dando atto che la stessa ha facoltà di inserire nella convenzione medesima, fatta salva la sostanza del negozio/atto, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definirne gli aspetti al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni e integrazioni;
- g) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web del Comune - sezione Amministrazione Trasparente;
- h) di dare atto, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il Presidente del Consiglio mette poi in votazione, con il sistema di rilevazione elettronica palese, la proposta di dichiarare il provvedimento di cui sopra immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli e 3 astenuti (Battagliola, Sai, Viviani). Si dà atto che, pur presente in aula, non hanno preso parte alla votazione i consiglieri Gastaldi, Margaroli e Tacconi, e che non ha preso parte alla votazione, perché temporaneamente assente dall'aula, il consigliere Rolfi.

Indi il Presidente del Consiglio ne proclama l'esito.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio comunale pone quindi in votazione la sotto riportata raccomandazione, presentata dai consiglieri Capra, Tomasini, Fornasari, Curcio, Scaglia, Rolfi, Maggi.

#### **"RACCOMANDAZIONE"**

**Vista** la Delibera n. 17/1) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVO ALL'AMBITO AT-B.4 E ALL'AREA PAV-SUAP AMBITO ATE 25 IN VIA BUFFALORA.

**Considerato** che la Delibera prevede il recupero della ex cava Gaburri ATEg 24 come da variante al PDC originario PE3129/2020 Prot. n° 259665 del 10/03/2022 (richiedente PANNI Sri) per adeguamento al nuovo progetto di Brescia Infrastrutture, parte integrante di questo Piano Attuativo in variante.

Il Consiglio Comunale, sollecitando la conclusione dell'iter amministrativo e autorizzativo iniziato nel marzo del 2022,

#### **RACCOMANDA**

Che fin da subito la proprietà e il conduttore della ex cava ATEg 24 si adoperino con sollecitudine a completarne il recupero ambientale, perché buona parte è già recuperata. A tale riguardo si chiede che la Commissione Urbanistica sia tenuta informata dello stato di avanzamento dei lavori e che, tra 1 anno da oggi, le commissioni Urbanistica ed Ecologia possano prendere atto sul posto della conclusione dei lavori."

*Che la Variante Generale in corso di formazione preveda che anche questo Lago Buffalora, così recuperato, faccia parte del Parco delle Cave, al fine di scongiurare qualsiasi futura edificazione.”*

Detta raccomandazione, messa in votazione con il sistema di rilevazione elettronica palese, viene approvata con 27 voti favorevoli. Si dà atto che, pur presente in aula, non ha preso parte alla votazione la consigliera Gastaldi e che non hanno preso parte alla votazione, perché temporaneamente assenti dall'aula, i consiglieri Maggi e Rolfi.