



COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Delib. n. 367

Data 17/09/2025

OGGETTO: AREA SERVIZI ALLE PERSONE. SETTORE SERVIZI SOCIALI. INDIRIZZI IN MERITO ALL'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL SOSTEGNO DI FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE. ATTIVAZIONE DELLA MISURA PER L'ANNO 2025.

L'anno 2025, addì diciassette del mese di Settembre alle ore 09:05 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

		PRESENTE
CASTELLETTI LAURA	Sindaca	Si
MANZONI FEDERICO	Vicesindaco	Si
BIANCHI CAMILLA	Assessora	Si
CANTONI ALESSANDRO	Assessore	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FRATTINI ANNA	Assessora	Si
GARZA MARCO	Assessore	Si
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
POLI ANDREA	Assessore	Si
TIBONI MICHELA	Assessora	Si

Presiede la Sindaca Laura Castelletti

Partecipa il Segretario Generale Barilla dott.ssa Carmelina

Premesso:

- che il Comune di Brescia, ai sensi dell'art. 2, c. 3, p. 3.1, dello Statuto, *"garantisce un concreto sostegno alle famiglie e opera per l'attuazione di efficienti servizi sociali"*;
- che l'Ente, a decorrere dall'adozione della deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 6.2.2018, attribuisce annualmente contributi a sostegno degli inquilini che siano ricorsi al mercato privato della locazione o ai Servizi Abitativi Sociali, nei casi in cui ricorrano le condizioni ivi indicate e, in particolare, laddove gli inquilini stessi presentino un reddito derivante esclusivamente da pensione e non abbiano uno sfratto in corso;

Ritenuto opportuno procedere anche nel corrente anno a:

- attivare misure volte al mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato (compreso il canone concordato di cui all'art. 2, c. 3, L. n. 431/1998) e nei Servizi Abitativi Sociali di cui alla L.R. n. 16/2016, a favore dei nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- garantire forme di sostegno alle già menzionate famiglie finalizzate al pagamento del canone di locazione, al fine di evitare l'aggravamento di situazioni di fragilità sociale ed economica;
- destinare 200.000,00 euro, a valere sugli stanziamenti di bilancio assegnati al Settore Servizi Sociali, agli interventi di cui sopra, da attribuire previa predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta delle domande tramite piattaforma telematica online;

Ritenuto inoltre di approvare i criteri per l'attribuzione del contributo di cui sopra, la cui validità permane anche nel caso in cui saranno stanziati in futuro ulteriori risorse da destinare alla predetta tipologia di famiglie, come di seguito indicati:

- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- avere la residenza nel Comune di Brescia e la dimora abituale nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per la locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- possedere un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
- essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1, c. 6) relativo a unità immobiliare a uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;

- dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare;
- non essere titolare di contratto di locazione con patto di futura vendita;
- non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;
- essere titolari di un contratto di locazione con canone netto mensile non superiore a € 650,00;

Atteso che l'erogazione del contributo suddetto, entro lo stanziamento complessivo al medesimo destinato, è volto alla copertura dei canoni di locazione futuri nella misura massima definita dagli specifici avvisi pubblici e comunque non superiore a € 1.300,00, vincolato all'impegno, da parte del proprietario, a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;

Precisato che, qualora i destinatari della provvidenza di cui all'oggetto fossero beneficiari, nell'anno 2025, di altre misure di sostegno alla locazione, gli stessi possono ricevere un contributo a integrazione del precedente eventualmente ottenuto, fino alla concorrenza massima dell'importo come sopra indicato;

Ritenuto, pertanto, di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'approvazione del relativo avviso pubblico, destinando a tal fine l'importo massimo di € 200.000,00;

Dato atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;

Dato atto che con riferimento alla spesa di cui al presente provvedimento sussiste la copertura finanziaria, come da attestazione della Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria in data 9.9.2025;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data 8.9.2025 dal Responsabile del Settore Servizi Sociali e in data 9.9.2025 dalla Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa, gli indirizzi e i criteri per l'attribuzione di contributi a sostegno della locazione, da destinare ai nuclei familiari aventi un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, già previsti con deliberazione di Giunta comunale n. 393 del 2.10.2024 e di seguito indicati:
- avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
 - avere la residenza nel Comune di Brescia e la dimora abituale nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per la locazione da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
 - possedere un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 15.000,00;
 - essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1, c. 6) relativo a unità immobiliare a uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;
 - dover corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare;
 - non essere titolare di contratto di locazione con patto di futura vendita;
 - non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;
 - essere titolari di un contratto di locazione con canone netto mensile non superiore a € 650,00;
- b) di stabilire che detti criteri sono validi a tempo indeterminato e fino a nuova espressa modifica, nel caso di proseguimento di detta misura anche per gli anni futuri;
- c) di procedere all'assegnazione dei contributi, previa predisposizione di un avviso pubblico per la raccolta delle domande mediante piattaforma telematica online, finanziati secondo quanto in premessa precisato;
- d) di stanziare per il 2025 l'importo di € 200.000,00 per quanto sopra definito;
- e) di prenotare la spesa di € 200.000,00, previa variazione compensativa tra capitoli/articoli di cui all'allegato parte integrante del presente provvedimento, come segue:
- | Importo
€ | Miss/Prog/Tit/
Macro | Cap.
Art. | Bil. | Pr. | Codice conto
finanziario |
|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|------------|-------------------------------------|
| 200.000,00 | 12-06-1-04 | 17035 | 2025 | 5197 | U.1.04.02.02.999 |
- f) di demandare al Responsabile del Settore Servizi Sociali l'adozione di tutti gli atti necessari per dare attuazione alle disposizioni in premessa stabilite;

- g) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- h) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.