



MISURA PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE 2025

FAQ (DOMANDE FREQUENTI)

Chi può presentare domanda di contributo per la Misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

Possono richiedere il contributo coloro che percepiscono un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

Qual è il periodo per presentare la domanda per il contributo previsto dall'Avviso per sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

La domanda può essere presentata dalle ore 9.00 del giorno lunedì 20 ottobre alle ore 12.30 del giorno venerdì 7 novembre. Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

In quali modi si può presentare la domanda per il contributo per pensionati?

La domanda potrà essere presentata esclusivamente in modalità online tramite piattaforma informatica collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia. Non è necessario lo Spid.

È richiesta la residenza nel territorio del Comune di Brescia per poter presentare domanda?

Sì. Bisogna essere residenti nel Comune di Brescia ed essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

Se si ha una procedura di sfratto in corso si può presentare la domanda per il contributo dei pensionati?

No, non devono essere in corso procedure di sfratto e di rilascio/cambio alloggio.

Qual è il valore ISEE di riferimento?

Il valore dell'Attestazione ISEE di riferimento in corso di validità alla data di presentazione della domanda deve essere inferiore o uguale a 15.000,00 Euro.

Cosa si intende per nucleo familiare?

Si intende il nucleo familiare anagrafico residente con il richiedente all'atto di presentazione della domanda di contributo per pensionati. Nucleo anagrafico e nucleo dichiarato nell'attestazione Isee devono corrispondere.

Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426

P.I e C.F. 00761890177 – mail: servizio.casa@comune.brescia.it

web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



È obbligatorio allegare la dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di casa?

Si. La dichiarazione del proprietario è obbligatoria e va allegata alla domanda online, con il modulo 2025 allegato all'Avviso, pena la non ricevibilità della domanda stessa. Se l'ente gestore dell'alloggio è ALER la dichiarazione del proprietario non è richiesta.

La dichiarazione del proprietario deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti?

Si. È obbligatorio che la dichiarazione riporti anche i recapiti e l'IBAN aggiornato del proprietario dell'alloggio per cui si fa richiesta di contributo.

La dichiarazione del proprietario deve riportare l'IBAN del proprietario dell'alloggio?

Si. Il codice IBAN deve essere obbligatoriamente indicato e completo di intestazione. Il conto corrente deve essere intestato al proprietario dell'alloggio.

Quali altri documenti è necessario allegare alla domanda?

Oltre al modulo dichiarazione del proprietario è obbligatorio allegare la carta d'identità, fronte/retro, in corso di validità di chi inoltra domanda e del proprietario dell'alloggio, copia del cedolino pensione percepita nel mese di settembre 2025 oppure del modulo OBIS/M 2025 rilasciato dall'INPS, copia della ricevuta/quietanza del pagamento del canone di locazione del mese di settembre 2025.

Quali redditi si devono indicare in domanda?

I redditi di tutti i componenti del nucleo familiare. Se vi sono redditi da lavoro autonomo e/o dipendente, la domanda verrà esclusa.

Cosa si intende per canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare?

Significa che il canone di locazione mensile deve incidere per oltre 1/5 sulle entrate complessive nette mensili. Esempio: su una pensione di 1000,00 euro mensili, il canone di affitto deve essere superiore a 200,00 euro. Il canone di locazione non può essere superiore a 650,00 euro netti.

Nel canone di locazione mensile si devono indicare anche le spese condominiali e/o le utenze domestiche?

No. Alla voce canone di locazione mensile va indicato l'importo effettivo del canone mensile pagato al locatore, al netto delle spese condominiali e delle utenze domestiche (es. luce, acqua, gas).

Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426
P.I e C.F. 00761890177 – mail: servizio.casa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione a canone concordato e calmierato. Si può presentare domanda?

Sì, purché il contratto sia registrato e in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione o di cambio alloggio.

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Pubblici (ex canone sociale) sottoscritto con ALER o con il Comune. Si può presentare domanda? No. Se presentata, verrà esclusa.

Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Sociali (ex canone moderato) sottoscritto con ALER. Si può presentare domanda?

Sì, purché il contratto sia registrato ed in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione o di cambio alloggio.

Il mio nucleo familiare è beneficiario di reddito di inclusione. Si può presentare domanda di contributo?

Sì. Tuttavia, il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto compresa nel Reddito di Inclusione (ex reddito di cittadinanza).

Il mio nucleo familiare vive in affitto in un'unità immobiliare insieme ad un altro nucleo. Entrambi i nuclei familiari possono presentare domanda di contributo?

No. Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

Come viene calcolato il contributo assegnabile?

Il contributo è destinato alla copertura dei canoni di locazione futuri e comunque non potrà avere un valore superiore a 1.300,00 Euro ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande idonee e ammesse al beneficio.

Come viene formata la graduatoria?

Il Comune procederà alla formazione di una graduatoria sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate nette mensili del nucleo familiare del mese di settembre 2025. In caso di parità si darà priorità al nucleo con il valore Isee inferiore.

Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426

P.I e C.F. 00761890177 – mail: servizio.casa@comune.brescia.it

web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it



A chi viene erogato il contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?

Il contributo viene erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente, a fronte dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza entro il 31.12.2025.

È possibile fare ricorso in caso di esclusione della domanda?

Sì. Contro la graduatoria o l'elenco delle domande escluse, il richiedente potrà, entro 5 giorni lavorativi dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Brescia, presentare richiesta di riesame/rettifica, utilizzando l'apposito modulo 2025 di richiesta di rettifica e allegando a tale modulo (disponibile sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione) la documentazione comprovante la motivazione della richiesta. Tale richiesta deve essere inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec serviziocasa@pec.comune.brescia.it.

Entro quando si può conoscere l'esito del ricorso avverso la graduatoria o l'elenco delle domande escluse?

Il Comune esamina le eventuali richieste di rettifica entro i 5 giorni lavorativi successivi al ricevimento delle richieste (regolarmente pervenute) e procede ad approvare la graduatoria definitiva e l'elenco definitivo delle domande escluse con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali.

Quali situazioni determinano l'esclusione della domanda?

1. Presenza nel nucleo familiare di redditi da lavoro dipendente o autonomo;
2. Mancanza di ISEE oppure ISEE superiore alla soglia massima di 15.000 euro, oppure ISEE non conforme al nucleo familiare anagrafico;
3. Canone di locazione netto mensile superiore a euro 650,00;
4. Modulo di dichiarazione del proprietario privo di firma;
5. Contratto di locazione non regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
6. Residenza nell'alloggio oggetto della domanda per un periodo inferiore ai 6 mesi.

Si rimanda all'Avviso Pubblico per informazioni più dettagliate.

Quali circostanze possono causare la decadenza o la revoca del contributo?

Qualora a seguito dei controlli emergessero false dichiarazioni, ferma restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, il Comune provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426
P.I e C.F. 00761890177 – mail: servizio.casa@comune.brescia.it
web: www.comune.brescia.it – serviziocasa@pec.comune.brescia.it