



## **MISURA PER SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE 2025**

### **FAQ (DOMANDE FREQUENTI)**

**Chi può presentare domanda di contributo per la Misura a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?**

Possono richiedere il contributo coloro che percepiscono un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità.

**Qual è il periodo per presentare la domanda per il contributo previsto dall'Avviso per sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?**

La domanda può essere presentata dalle ore 9.00 del giorno lunedì 20 ottobre alle ore 12.30 del giorno venerdì 7 novembre. Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

**In quali modi si può presentare la domanda per il contributo per pensionati?**

La domanda potrà essere presentata esclusivamente in modalità online tramite piattaforma informatica collegandosi al Portale Servizi del Comune di Brescia. Non è necessario lo Spid.

**È richiesta la residenza nel territorio del Comune di Brescia per poter presentare domanda?**

Sì. Bisogna essere residenti nel Comune di Brescia ed essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

**Se si ha una procedura di sfratto in corso si può presentare la domanda per il contributo dei pensionati?**

No, non devono essere in corso procedure di sfratto e di rilascio/cambio alloggio.

**Qual è il valore ISEE di riferimento?**

Il valore dell'Attestazione ISEE di riferimento in corso di validità alla data di presentazione della domanda deve essere inferiore o uguale a 15.000,00 Euro.

**Cosa si intende per nucleo familiare?**

Si intende il nucleo familiare anagrafico residente con il richiedente all'atto di presentazione della domanda di contributo per pensionati. Nucleo anagrafico e nucleo dichiarato nell'attestazione Isee devono corrispondere.

**Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale**

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426  
P.I e C.F. 00761890177 – mail: [servizio.casa@comune.brescia.it](mailto:servizio.casa@comune.brescia.it)  
web: [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) – [serviziocasa@pec.comune.brescia.it](mailto:serviziocasa@pec.comune.brescia.it)



**È obbligatorio allegare la dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di casa?**

Si. La dichiarazione del proprietario è obbligatoria e va allegata alla domanda online, con il modulo 2025 allegato all'Avviso, pena la non ricevibilità della domanda stessa. Se l'ente gestore dell'alloggio è ALER la dichiarazione del proprietario non è richiesta.

**La dichiarazione del proprietario deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti?**

Si. È obbligatorio che la dichiarazione riporti anche i recapiti e l'IBAN aggiornato del proprietario dell'alloggio per cui si fa richiesta di contributo.

**La dichiarazione del proprietario deve riportare l'IBAN del proprietario dell'alloggio?**

Si. Il codice IBAN deve essere obbligatoriamente indicato e completo di intestazione. Il conto corrente deve essere intestato al proprietario dell'alloggio.

**Quali altri documenti è necessario allegare alla domanda?**

Oltre al modulo dichiarazione del proprietario è obbligatorio allegare la carta d'identità, fronte/retro, in corso di validità di chi inoltra domanda e del proprietario dell'alloggio, copia del cedolino pensione percepita nel mese di settembre 2025 oppure del modulo OBIS/M 2025 rilasciato dall'INPS, copia della ricevuta/quietanza del pagamento del canone di locazione del mese di settembre 2025.

**Quali redditi si devono indicare in domanda?**

I redditi di tutti i componenti del nucleo familiare. Se vi sono redditi da lavoro autonomo e/o dipendente, la domanda verrà esclusa.

**Cosa si intende per canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare?**

Significa che il canone di locazione mensile deve incidere per oltre 1/5 sulle entrate complessive nette mensili. Esempio: su una pensione di 1000,00 euro mensili, il canone di affitto deve essere superiore a 200,00 euro. Il canone di locazione non può essere superiore a 650,00 euro netti.

**Nel canone di locazione mensile si devono indicare anche le spese condominiali e/o le utenze domestiche?**

No. Alla voce canone di locazione mensile va indicato l'importo effettivo del canone mensile pagato al locatore, al netto delle spese condominiali e delle utenze domestiche (es. luce, acqua, gas).



**Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione a canone concordato e calmierato. Si può presentare domanda?**

Si, purché il contratto sia registrato e in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione o di cambio alloggio.

**Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Pubblici (ex canone sociale) sottoscritto con ALER o con il Comune. Si può presentare domanda? No. Se presentata, verrà esclusa.**

**Il mio nucleo familiare è titolare di un contratto di locazione per un alloggio di Servizi Abitativi Sociali (ex canone moderato) sottoscritto con ALER. Si può presentare domanda?**

Si, purché il contratto sia registrato ed in vigore alla data di presentazione della domanda, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione o di cambio alloggio.

**Il mio nucleo familiare è beneficiario di reddito di inclusione. Si può presentare domanda di contributo?**

Si. Tuttavia, il contributo concesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto compresa nel Reddito di Inclusione (ex reddito di cittadinanza).

**Il mio nucleo familiare vive in affitto in un'unità immobiliare insieme ad un altro nucleo. Entrambi i nuclei familiari possono presentare domanda di contributo?**

No. Nel caso in cui un medesimo alloggio sia affittato a più nuclei familiari, anche con contratti di locazione separati, può essere richiesto il contributo da parte di uno solo dei nuclei familiari presenti.

**Come viene calcolato il contributo assegnabile?**

Il contributo è destinato alla copertura dei canoni di locazione futuri e comunque non potrà avere un valore superiore a 1.300,00 Euro ad alloggio/contratto e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi ed al numero di domande idonee e ammesse al beneficio.

**Come viene formata la graduatoria?**

Il Comune procederà alla formazione di una graduatoria sulla base della maggiore percentuale di incidenza del canone mensile di locazione (spese accessorie e condominiali escluse) sulle entrate nette mensili del nucleo familiare del mese di settembre 2025. In caso di parità si darà priorità al nucleo con il valore Isee inferiore.

**Settore Servizi Sociali - Servizio Casa e Housing sociale**

Piazzale della Repubblica, 1 – 25126 Brescia – Tel. 030.2977426  
P.I e C.F. 00761890177 – mail: [servizio.casa@comune.brescia.it](mailto:servizio.casa@comune.brescia.it)  
web: [www.comune.brescia.it](http://www.comune.brescia.it) – [serviziocasa@pec.comune.brescia.it](mailto:serviziocasa@pec.comune.brescia.it)



## **A chi viene erogato il contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione?**

Il contributo viene erogato esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare locata al richiedente, a fronte dell'impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza entro il 31.12.2025.

## **È possibile fare ricorso in caso di esclusione della domanda?**

Sì. Contro la graduatoria o l'elenco delle domande escluse, il richiedente potrà, entro 5 giorni lavorativi dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Brescia, presentare richiesta di riesame/rettifica, utilizzando l'apposito modulo 2025 di richiesta di rettifica e allegando a tale modulo (disponibile sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione) la documentazione comprovante la motivazione della richiesta. Tale richiesta deve essere inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec [serviziocasa@pec.comune.brescia.it](mailto:serviziocasa@pec.comune.brescia.it).

## **Entro quando si può conoscere l'esito del ricorso avverso la graduatoria o l'elenco delle domande escluse?**

Il Comune esamina le eventuali richieste di rettifica entro i 5 giorni lavorativi successivi al ricevimento delle richieste (regolarmente pervenute) e procede ad approvare la graduatoria definitiva e l'elenco definitivo delle domande escluse con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali.

## **Quali situazioni determinano l'esclusione della domanda?**

1. Presenza nel nucleo familiare di redditi da lavoro dipendente o autonomo;
2. Mancanza di ISEE oppure ISEE superiore alla soglia massima di 15.000 euro, oppure ISEE non conforme al nucleo familiare anagrafico;
3. Canone di locazione netto mensile superiore a euro 650,00;
4. Modulo di dichiarazione del proprietario privo di firma;
5. Contratto di locazione non regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;
6. Residenza nell'alloggio oggetto della domanda per un periodo inferiore ai 6 mesi.

Si rimanda all'Avviso Pubblico per informazioni più dettagliate.

## **Quali circostanze possono causare la decadenza o la revoca dal contributo?**

Qualora a seguito dei controlli emergessero false dichiarazioni, ferma restando la prevista segnalazione all'Autorità Giudiziaria, il Comune provvederà alla non erogazione del contributo e contestualmente disporrà l'esclusione dalla graduatoria e la decadenza dal beneficio. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.