VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO *Dott. Emilio Del Bono*

ASSESSORE *Prof. Ing. Michela Tiboni*

DIRIGENTE *Arch. Giampiero Ribolla*

UFFICIO DI PIANO *Ing. Claudio Brescianini*
Arch. Marco Agostini
Arch. Laura Bertolaja
Pian. Simona Rossi
Arch. Laura Treccani
Geom. Emanuela Vizzardi

CONSULENTI *Arch. Alessandro Benevolo*
Arch. Stefano Bonilli
Arch. Claudio Bulzer
Ing. Ilaria Furnagalli
Arch. Mario Manzoni
Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE *Delibera n.128/10769 P.G. del 28.07.2015*

APPROVAZIONE *Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016*

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
con riferimento alle seguenti delibere:
-D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 30 del 30/04/2018
-D.C.C. n. 54 del 26/06/2018
-D.C.C. n. 65 del 30/07/2018
-D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
-D.C.C. n. 76 del 16/09/2018
-D.C.C. n. 77 del 16/09/2018
-D.C.C. n. 78 del 16/09/2018
-D.C.C. n. 24 del 30/03/2020
-D.C.C. n. 97 del 28/09/2020
-D.C.C. n. 17 del 31/03/2021
-D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
-D.C.C. n. 87 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
-D.C.C. n. 10 del 21/02/2022
-D.C.C. n. 15 del 22/04/2022
-D.C.C. n. 16 del 22/04/2022
-D.C.C. n. 44 del 07/07/2022
-D.C.C. n. 19 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 20 del 30/03/2023
-D.C.C. n. 58 del 26/05/2023
-D.C.C. n. 60 del 06/06/2023
-D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 76 del 21/12/2023
-D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
-D.C.C. n. 39 del 24/06/2024
-D.C.C. n. 65 del 28/11/2024
-D.C.C. n. 46 del 27/06/2025
-D.C.C. n. 52 del 25/07/2025

V-PS02
Q3

Disciplina delle aree a servizio

Estensori

Scala: 1 : 5.000

Data: Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Servizi Istituzionali
- A1 servizi amministrativi
  - A1a con alienza
  - A1b senza alienza
- A2 protezione civile
- A3 vigili del fuoco
- A4 carabi
- A5 caserme militari

Servizi per la produzione e per la distribuzione

Servizi per la cultura
- C1 musei/beni culturali /fruibili
- C2 teatro/auditorium/sale conferenze
- C3 cinema
- C4 sedi di associazioni
- C5 centri sociali e socio-culturali
- C6 centro fiera

Servizi per lo sport e il tempo libero
- G impianti e attrezzature
  - G1 impianto coperto
  - G2 impianto scoperto

Residenza Sociale
- H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
- H2 edilizia residenziale temporanea

Servizi per l'istruzione
- I1 istruzione di base
  - I1a asili nido
  - I1b scuole dell'infanzia
  - I1c scuole primarie
  - I1d scuole secondarie di 1° grado
- I2 istruzione superiore
  - I2a scuole secondarie di 2° grado
  - I2b centri di formazione specialistica

Servizi per la mobilità
- M1 trasporto pubblico
  - M1a stazioni metrobus
  - M1b altre strutture trasporto pubblico
- M2 aree a parcheggio
  - M2a parcheggi a raso
  - M2b parcheggi su strada in sede propria
- M3 parcheggi in struttura
  - M3a struttura interrata
  - M3b struttura fuori terra
- M4 percorsi ciclopedonali
- M5 infrastrutture stradali
- M6 distributori
- M7 aree di sosta attrezzata
- M8 centri intermodali merci
- M9 elisuperficie/aeroporto

Servizi sanitari
- O1 servizi ospedalieri
  - O1a ospedali
  - O1b strutturiere di cura
- O2 servizi sanitari ambulatoriali
  - O2a poliambulatori
  - O2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
- O3 AFT associazioni funzionali territoriali

Servizi religiosi
- R1 edifici di culto e sedi di associazioni a carattere religioso
- R2 cimiteri di confessioni
- R3 immobili per formazione religiosa
- R4 istituti religiosi
- R5 oratori con attività aggregative, ricreative e sociali
  - R51 oratori con attrezzature sportive
  - R52 oratori e centri parrocchiali

Servizi sociali
- S1 servizi per i giovani
  - S1a centri di aggregazione giovanile
- S2 servizi per anziani
  - S2a comunità alloggio per minori
  - S2b case di cura e riar
  - S2c case di riposo/ospitali
- S3 servizi per le fragilità
  - S3a centro formativo per l'autonomia - centri diurni disabili - centri famiglia
  - S3b comunità alloggio per disabili
  - S3c comunità alloggio per immigrati, mamme e donnine
  - S3d ostelli per studenti
  - S3e alloggi protetti
  - S3f campi nomadi
  - S3g centri notturni di ricovero
  - S3h accoglienza diurna

Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza

Servizi tecnologici
- T1 impianti tecnologici
  - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete dei sottoservizi energetici
- T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
  - T2a impianti di telecomunicazione e radiodiffusione
  - T2b attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
  - T2c isole ecologiche/centri di recupero

Servizi universitari
- U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
- U2 residenze universitarie

Spazi aperti
- V1 parchi e giardini
- V2 verde urbano di arredo
- V3 orti urbani
- V4 parchi agricoli e fluviali
- V5 verde di mitigazione
- V6 piazze
  - V6a parchi per lo sport ed eventi
  - V6b piazze monumentali
  - V6c piazze
  - V6d aree per spettacoli viaggianti

Servizi cimiteriali
- Z1 cimitero
- Z2 tempio crematorio

Centri polifunzionali
- X centri polifunzionali

- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Ambiti della città in trasformazione

AT	Ambiti di Trasformazione DDP	PR	Progetti Speciali disciplinati del PdR
PS	Progetti Speciali disciplinati del PdS	AR	Aree di rinaturalizzazione
PAv	Piani attuativi vigenti		