VARIANTE GENERALE

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI BRESCIA - *Assessorato all' Urbanistica e Pianificazione per lo Sviluppo sostenibile - Area Pianificazione urbana e Mobilità - Settore Urbanistica*

SINDACO Dott. Emilio Del Bono
ASSESSORE Prof. Ing. Michela Tiboni
DIRIGENTE Arch. Giampiero Ribolla
UFFICIO DI PIANO Ing. Claudio Brescianini, Arch. Marco Agostini, Arch. Laura Bonetti, Pian. Simona Rossi, Arch. Laura Treccani, Geom. Emanuela Vizzardi
CONSULENTI Arch. Alessandro Benevolo, Arch. Stefano Bordoli, Arch. Claudio Buizza, Ing. Ilaria Fumagalli, Arch. Mario Manzoni, Pian. Alessandro Martinelli

ADOZIONE *Delibera n.128/10789 P.G. del 28.07.2015*
APPROVAZIONE *Delibera n.17/44571 P.G. del 09.02.2016*

PIANO DEI SERVIZI

Elaborato modificato a seguito dell'approvazione
(elenco delle modifiche per delibere:
D.C.C. n. 108 del 20/12/2017
D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
D.C.C. n. 25 del 26/03/2018
D.C.C. n. 30 del 10/04/2018
D.C.C. n. 63 del 26/06/2018
D.C.C. n. 65 del 30/07/2018
D.C.C. n. 23 del 26/03/2018
D.C.C. n. 76 del 18/09/2018
D.C.C. n. 77 del 18/09/2018
D.C.C. n. 78 del 18/09/2018
D.C.C. n. 24 del 10/02/2020
D.C.C. n. 97 del 28/09/2020
D.C.C. n. 17 del 21/02/2021
D.C.C. n. 71 del 27/09/2021
D.C.C. n. 86 del 29/11/2021
D.C.C. n. 88 del 29/11/2021
D.C.C. n. 89 del 29/11/2021
D.C.C. n. 10 del 21/02/2022
D.C.C. n. 15 del 21/04/2022
D.C.C. n. 38 del 29/07/2022
D.C.C. n. 8 del 20/02/2023
D.C.C. n. 19 del 30/03/2023
D.C.C. n. 20 del 30/03/2023
D.C.C. n. 58 del 26/09/2023
D.C.C. n. 60 del 30/10/2023
D.C.C. n. 75 del 21/12/2023
D.C.C. n. 33 del 24/05/2024
D.C.C. n. 34 del 24/05/2024
D.C.C. n. 39 del 24/06/2024
D.C.C. n. 65 del 28/11/2024
D.C.C. n. 46 del 27/06/2025
D.C.C. n. 52 del 25/07/2025)

V-PS02
Q6

Disciplina delle aree a servizio

Estensori
Scala 1 : 5.000
Data Febbraio 2016

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- Rete idrografica e invasi artificiali

Infrastrutture

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus
- Linea Metrobus
- Viabilità di previsione
- Itinerari ciclabili esistenti
- Itinerari ciclabili di progetto / potenziamento
- Potenziamento linee ferroviarie sub-urbane e realizzazione nuove stazioni
- Linea tram T2: Pendolina - Fiera
- Linea tram T3: Violino - S.Eufemia

Attrezzature e spazi aperti ad uso e di interesse pubblico (NTA art.55)

Servizi Istituzionali
- A1 servizi amministrativi
- A2 protezione civile
- A3 carceri
- A4 caserme militari
  - A1a con clausola
  - A1b senza clausola

Servizi per la produzione e per la distribuzione

Servizi per la cultura
- C1 musei/beni culturali fruibili
- C2 teatro/auditorium/sale conferenze
- C3 cinema
- C4 sedi di associazioni
- C5 centri sociali e socio-culturali
- C6 centro fiera

Servizi per lo sport e il tempo libero
- G impianti e attrezzature
  - G1 impianto coperto
  - G2 impianto scoperto

Residenza Sociale
- H1 edilizia residenziale pubblica locazione o affitto
- H2 edilizia residenziale temporanea

Servizi per l'istruzione
- I1 istruzione di base
  - I1a asili nido
  - I1b scuole dell'infanzia
  - I1c scuole primarie
  - I1d scuole secondarie di 1° grado
  - I1e scuole secondarie di 2° grado
  - I1f centri di formazione specialistica
- I2 istruzione superiore

Servizi per la mobilità
- M1 trasporto pubblico
  - M1a stazioni metrobus
  - M1b capolinea di altri trasporto pubblico
- M2 aree a parcheggio
  - M2a parcheggi a raso
  - M2b parcheggi su strada in sede propria
- M3 parcheggi in struttura
  - M3a struttura interrata
  - M3b struttura fuori terra
- M4 percorsi ciclopedonali
- M5 infrastrutture stradali
- M6 distributori
- M7 aree di attrezzata
- M8 centri intermodali merci
- M9 elisuperficie/aeroporto

Servizi sanitari
- O1 servizi ospedalieri
  - O1a ospedali
  - O1b cliniche/case di cura
- O2 servizi sanitari ambulatoriali
  - O2a poliambulatori
  - O2b centri di cura e prevenzione - associazioni di pubblica assistenza
- O3 AFT associazioni funzionali territoriali

Servizi religiosi
- R1 edifici di culto e sedi di associazioni a carattere religioso
- R2 cimiteri monumentali
- R3 immobili per formazione religiosa
- R4 istituti religiosi
- R5 attrezzature di attività aggregative, ricreative e sociali
  - R5t oratori con attrezzature sportive
  - R5d oratori e centri parrocchiali

Servizi sociali
- S1 servizi per i giovani
  - S1a centri di aggregazione giovanile
- S2 servizi per anziani
  - S2a comunità alloggio per minori
  - S2b case di cura e riposo
  - S2c case per anziani
- S3 servizi per le fragilità
  - S3a centri diurni/Fondazione Tavolonna - centri diurni disabili - centri famiglia
  - S3b comunità alloggio per disabili
  - S3c comunità alloggio per immigrati, inerme e dormitori
  - S3d ostelli
  - S3e alloggi protetti
  - S3f campi nomadi
  - S3g comunità di accoglienza
  - S3h ricoveri notturni

Campi nomadi e abitazioni per l'emergenza

Servizi tecnologici
- T1 impianti tecnologici
  - T1a attrezzature funzionali alla gestione della rete del sottosuolo/ energetici
  - T1b impianti di telecomunicazione e radiodiffusione
- T2 impianti per il trattamento dei rifiuti
  - T2a attrezzature ed impianti funzionali al trattamento dei rifiuti
  - T2b isole ecologiche/centri di recupero

Servizi universitari
- U1 attrezzature didattiche e per la ricerca
- U2 residenze universitarie

Spazi aperti
- V1 parchi e giardini
  - V1a parchi per lo sport ed eventi
- V2 verde urbano di arredo
- V3 orti urbani
- V4 parchi agricoli e fluviali
- V5 verde di mitigazione
- V6 piazze
  - V6t piazze monumentali
  - V6f piazze
  - V6l aree per spettacoli viaggianti

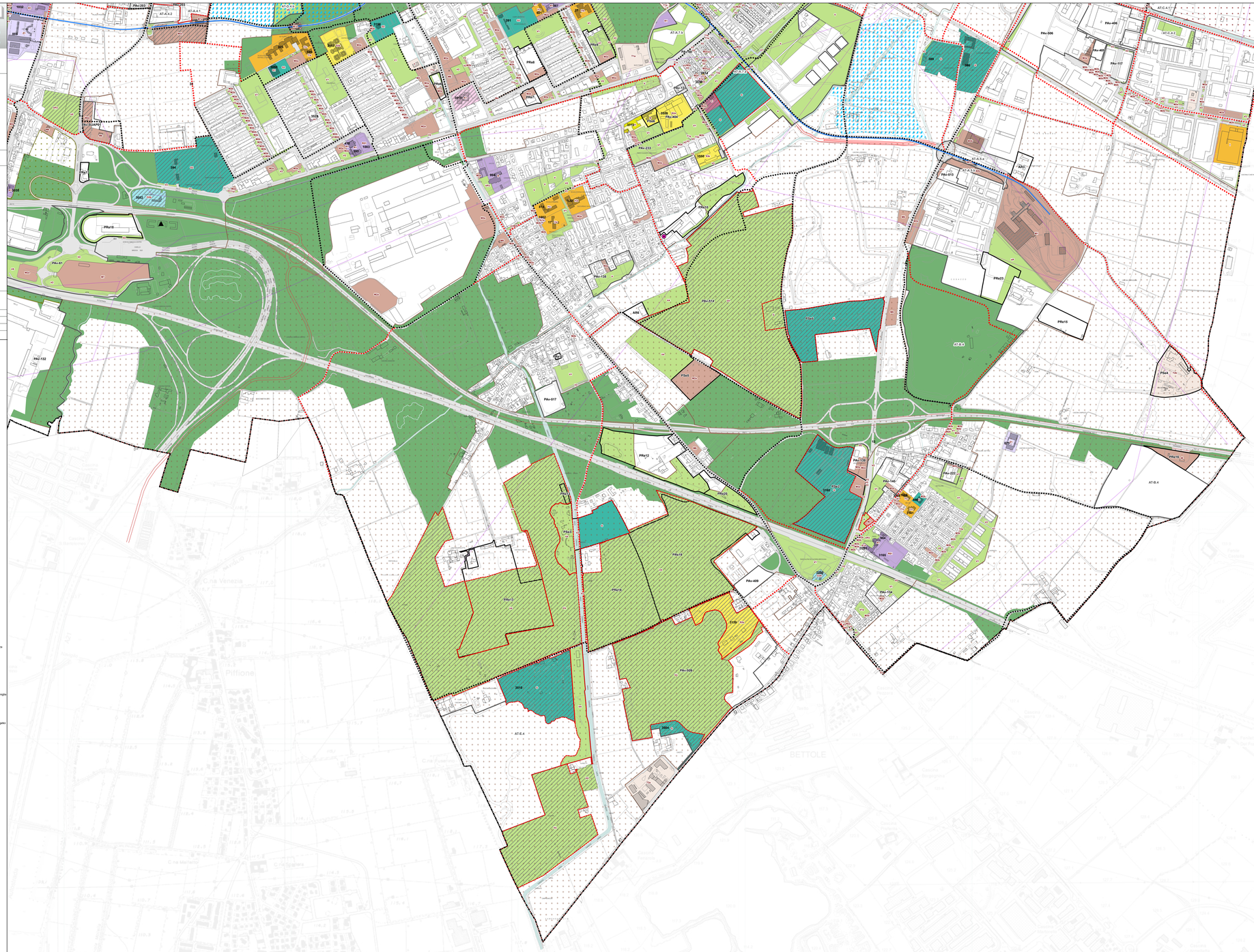
Servizi cimiteriali
- Z1 cimiteri
- Z2 tempio crematorio

Centri polifunzionali
- X centri polifunzionali

- Aree di spaglio
- Perimetrazione antenne
- Attrezzature alla scala territoriale
- Progetti di nuove strutture per servizi e/o rigenerazione di strutture esistenti

Ambiti di interesse paesistico ambientale ed ecologico - valenza territoriale

- Ambito di salvaguardia e mitigazione ambientale (NTA art.85c)
- PLIS delle Colline (NTA art.86)
- Estensione PLIS delle Colline all'asta del fiume Mella (NTA art.86)
- PLIS delle cave di Buffalora e S.Polo (NTA art.87)
- Ampliamento PLIS delle Colline all'ambito agricolo periurbano (NTA art.86)

Ambiti della città in trasformazione

- AT Ambiti di Trasformazione DDP
- PS Progetti Speciali disciplinati del PdS
- PAv Piani attuativi vigenti
- PR Progetti Speciali disciplinati del PdR
- AR Aree di rinaturalizzazione