



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA**

Determinazione dirigenziale n. 2289 - **30/09/2025**

OGGETTO: ELENCO PUBBLICO DEI PROFESSIONISTI ABILITATI DISPONIBILI PER PRESTAZIONI, A TARIFFA PREDEFINITA E OMNICOMPENSIVA, RELATIVE ALL' ACCERTAMENTO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO AI SENSI DEL D.LGS. N. 286/1998. AGGIORNAMENTO SEMESTRALE - PERIODO DAL 1.10.2025 AL 31.3.2026

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA"

Premesso:

- che, nell'ambito del processo di digitalizzazione dello Sportello Unico dell'Edilizia, previsto dalla determinazione dirigenziale n. 2597 del 14.12.2021, è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 5 del 10.1.2022 un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla formazione di un elenco di professionisti disponibili ad effettuare, ad una tariffa predefinita, le necessarie prestazioni professionali relative all'accertamento dei requisiti di idoneità dell'alloggio ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 in materia di immigrazione, finalizzato alla pubblica consultazione da parte della cittadinanza;
- che, con determinazione dirigenziale n. 212 del 3.2.2022, a seguito delle manifestazioni d'interesse ricevute in risposta al citato avviso, è stato approvato un primo elenco pubblico di professionisti abilitati, con riferimento al periodo 1.2.2022 - 31.7.2022, prevedendo successivi aggiornamenti su base semestrale;
- che l'elenco di cui al punto precedente è stato poi aggiornato con determinazioni dirigenziali adottate e pubblicate a cadenza semestrale;
- che, con l'approssimarsi della scadenza del semestre in corso, in data 27.8.2025, con P.G. n. 297592/2025, è stato trasmesso agli Ordini e ai Collegi professionali interessati l'invito a diffondere presso i propri iscritti una comunicazione relativa all'aggiornamento semestrale dell'elenco in parola e alla possibilità di procedere con la richiesta di nuove iscrizioni, di cancellazioni e per la modifica dei propri dati e l'adeguamento delle tariffe, qualora già iscritti, a valere

dal nuovo semestre, fissando come termine per la presentazione delle istanze il giorno 20.9.2025;

Preso atto del verbale del 25.9.2025 di cui al P.G. n. 338686/2025, in cui si attesta che le istanze giunte entro i termini sono state tutte verificate e ritenute ammissibili;

Considerato:

- che oltre il termine per la presentazione non sono state presentate nuove istanze;
- che la pubblicazione di tale elenco non integra attività precontrattuale né costituisce obbligazione alcuna nei confronti dell'ente o nei confronti di chiunque altro, ma è esclusivamente finalizzata a rendere evidente la libera disponibilità dei professionisti a fornire a terzi prestazioni specifiche secondo una tariffa certa in un determinato periodo di tempo;
- che per l'elenco dei soggetti qualificati è prevista una durata a tempo indeterminato, fatti salvi gli aggiornamenti previsti su base semestrale conseguenti all'ammissione alla lista di nuovi soggetti richiedenti, a richieste di cancellazione da parte dei soggetti già inclusi, alla richiesta di aggiornamento delle tariffe da parte dei professionisti già in elenco e, infine, all'esclusione d'ufficio in caso di perdita dei requisiti;

Precisato che con il presente provvedimento si intende approvare:

- l'elenco aggiornato dei professionisti abilitati disponibili per il semestre dal 1.10.2025 al 31.3.2026 (allegato A);
- l'elenco di professionisti suddivisi per fascia di tariffa (allegato B);

Dato atto che tali elenchi saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune fino al prossimo aggiornamento, al fine di consentirne la più ampia diffusione;

Visti:

- il comma 3, lett. d), dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per le motivazioni sopra indicate, gli elenchi aggiornati dei professionisti abilitati disponibili ad effettuare le prestazioni all'utente, a tariffa predefinita e omnicomprensiva per l'accertamento dei requisiti di idoneità dell'alloggio con riferimento al periodo dal 1.10.2025 al 31.3.2026, che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- b) di dare atto che il successivo aggiornamento degli elenchi verrà disposto con determinazione dirigenziale al termine del semestre;
- c) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo Consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- d) di comunicarla alla Giunta comunale.

Il responsabile  
MAURIZIO ROGGERO / ArubaPEC  
S.p.A.