



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 2293 - **30/09/2025**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 41,327A 38,258 CATEGORIA NON INDIGENTI E DEFINIZIONE DELLA DOMANDA ID 6814314 PRECEDENTEMENTE LASCIATA IN SOSPESO.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n.16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'allegata attestazione delle verifiche effettuate sulla domanda lasciata in sospeso con determinazione dirigenziale n. 2092 del 8.9.2025, parte integrante del presente atto:

1. Domanda ID 6814314 - ISBAR 42,328: il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50173 ID 71757 di proprietà del Comune di Brescia;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. Domanda ID 6790267 - ISBAR 41,327: il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 62181 ID 71750 di proprietà del Comune di Brescia;

2. Domanda ID 6838465 - ISBAR 40,713: l'ISBAR varia da 40,713 a 38,713: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria;

3. Domanda ID 6805130 - ISBAR 40,219: l'ISBAR varia da 40,219 a 32,219 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

4. Domanda ID 6847471 - ISBAR 40,198: il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 71030 ID 71726 di proprietà del Comune di Brescia;

5. Domanda ID 6831117 - ISBAR 39,841: il nucleo familiare indicato nella DSU non corrisponde al nucleo anagrafico: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;

6. Domanda ID 6811252 - ISBAR 39,543: il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 69475 ID 71734 di proprietà del Comune di Brescia;

7. Domanda ID 6851622 - ISBAR 39,527: la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50307 ID 71739 di proprietà del Comune di Brescia;

8. Domanda ID 6815272 - ISBAR 39,437: l'ISBAR varia da 39,437 a 25,437 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

9. Domanda ID 6793772 - ISBAR 39,373: l'ISBAR varia da 39,373 a 22,373 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

10. Domanda ID 6720815 - ISBAR 39,370: la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova;

11. Domanda ID 6854429 - ISBAR 39,187: la richiedente non risiede né lavora né a Brescia né a Collebeato: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;

12. Domanda ID 6774706 - ISBAR 39,186: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria;

13. Domanda ID 6754491 - ISBAR 38,866: la definizione dell'istruttoria è in sospeso in attesa di verifiche da parte di Regione Lombardia;

14. Domanda ID 6815984 - ISBAR 38,857: l'ISBAR varia da 38,857 a 31,857 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

15. Domanda ID 6766179 - ISBAR 38,459: l'ISBAR varia da 38,459 a 23,959 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

16. Domanda ID 6753524 - ISBAR 38,362: l'ISBAR varia da 38,362 a 30,362 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

17. Domanda ID 6844170 - ISBAR 38,319: il richiedente non ha inserito la coniuge nella DSU: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;

18. Domanda ID 6845908 - ISBAR 38,271: l'ISBAR varia da 38,271 a 34,271 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

19. Domanda ID 6759590 - ISBAR 38,265: il nucleo familiare indicato nella DSU non corrisponde al nucleo anagrafico: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;

20. Domanda ID 6848006 - ISBAR 38,258: l'ISBAR varia da 38,258 a 37,258 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 26.9.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 5 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6814314	42,328 (iniziale) 42,246 (variato)	50173
6790267	41,327	62181
6847471	40,198	71030
6811252	39,543	69475
6851622	39,527 (iniziale) 39,027 (variato)	50307

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6805130	40,219	32,219
6815272	39,437	25,437
6793772	39,373	22,373
6815984	38,857	31,857
6766179	38,459	23,959
6753524	38,362	30,362
6845908	38,271	34,271
6848006	38,258	37,258

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6831117	39,841
6720815	39,370
6854429	39,187

6844170	38,319
6759590	38,265

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento del seguente nucleo, appartenente alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6838465	40,713 (iniziale) 38,713 (variato)
6774706	39,186

- e) di lasciare in sospeso la domanda ID 6754491 per i motivi di cui in premessa;
- f) di formalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 38,258;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.