



Nave (BS) 25075 – Tr. IV di via Borano, 3
Tel – 3381183589
e-mail – andrearavasio.geo@gmail.com

UBICAZIONE INTERVENTO

Via Eritrea – 25126 Brescia (BS)

FOGLIO: 114
MAPPALI: 238-246-247-250-261-262-265-
278-279-280-281-282-284-286-287-295
COD. CAT.: B157

RELAZIONE DI COERENZA TRA LA VARIANTE URBANISTICA, LA COMPONENTE GEOLOGICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E LA PIANIFICAZIONE DI BACINO

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AREE COMPARTO MILANO
RISPETTO A PRATICA 2MC/2022 DEL 19/12/2022 PROT.383151

COMMITTENTE

BORGO MILANO S.r.l.

Data: 10.06.2024
Commessa: GEO-24/008
Nome file: 2024-06-10 Relazione di coerenza.docx

INDICE

1.	PREMessa.....	1
2.	PROPOSTE DI VARIANTE.....	1
3.	VERIFICA DI COERENZA	2
3.1	ANALISI COMPONENTE GEOLOGICA E PIANIFICAZIONE DI BACINO	2
3.2	ESITO DI COMPATIBILITÀ	3
4.	CONCLUSIONI.....	3



1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dal sottoscritto su incarico della Società Borgo Milano S.r.l. al fine di verificare la coerenza tra la proposta di variante al Piano Attuativo “Aree Comparto Milano” rispetto alla pratica 2MC/2022 del 19/12/2022 Prot.383151 e la Componente Geologica e la Pianificazione di Bacino vigenti.

La presente viene redatta a supporto dell’asseverazione prevista dall’Allegato 1 della DGR 6314/2022.

In questa sede si evidenzia che la Componente Geologica vigente è aggiornata rispetto alla Pianificazione di Bacino (PAI-PGRA).

2. PROPOSTE DI VARIANTE

Le varianti proposte dai Progettisti sono elencate di seguito:

1. Eliminazione di un viale pubblico pedonale chiuso tra il muro in pietra e la recinzione delle costruzioni;
2. Realizzazione di un ingresso pubblico da via Eritrea in mezzeria dei 4 edifici del lotto 9, duplicando quanto già realizzato 30 metri a nord come ingresso al Parco;
3. Senza incremento di SLP, poter distribuire la stessa articolandola in più piani in altezza, in modo da liberare al piano terreno le superfici attrezzate per il deposito delle biciclette.

3. VERIFICA DI COERENZA

In questo capitolo si procederà con la verifica della compatibilità degli interventi con la Componente Geologica del PGT comunale e la Pianificazione di Bacino vigente.

3.1 Analisi Componente Geologica e Pianificazione di Bacino

FATTIBILITÀ GEOLOGICA	
ESTRATTO CARTOGRAFICO	NORMATIVA
	<p>Classe 2c – Riporti storici</p> <p>In quest'area si segnala la possibile presenza di spessori plurimetrici (5-15 m) di riporti storici contenenti anche reperti e manufatti archeologici.</p> <p>All'interno delle aree così classificate gli interventi di viabilità, nuova edificazione, ricostruzione, ampliamento, scavi, devono essere preceduti da indagini geologiche e geotecniche che valutino la compatibilità dell'intervento stesso con le caratteristiche geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche del sito.</p>
PIANIFICAZIONE DI BACINO	
ESTRATTO CARTOGRAFICO	NORMATIVA
	<p>La DGR 6738 del giugno 2017, per i corsi d'acqua già interessati nella pianificazione di bacino vigente dalla delimitazione delle fasce fluviali ed in particolare per le aree a pericolosità P1/L, dispone quanto segue:</p> <p>Normativa</p> <p>Fino all'adozione delle specifiche varianti PAI a scala di asta fluviale (con le relative norme di salvaguardia) che porteranno alla revisione delle fasce fluviali vigenti, entrambe le permettazioni restano in vigore. In caso di sovrapposizione deve essere applicata la classificazione e di conseguenza la norma più restrittiva.</p> <p>Come nel caso dei corsi d'acqua privi di fasce fluviali, anche per il caso presente:</p> <ol style="list-style-type: none"> nelle aree interessate da alluvioni frequenti (aree P3/H), si applicano le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia A dalle norme di cui al "Titolo II – Norme per le fasce fluviali", delle N.d.A. del PAI; nelle aree interessate da alluvioni poco frequenti (aree P2/M), si applicano le limitazioni e prescrizioni previste per la Fascia B dalle norme del "Titolo II – Norme per le fasce fluviali", delle N.d.A. del PAI; nelle aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L), si applicano le disposizioni di cui all'art.31 delle N.d.A. del PAI. <p>L'art. 31 delle N.d.A. del PAI riporta le seguenti prescrizioni:</p> <p>Art. 31. Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)</p> <p>4. Compete agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, regolamentare le attività consentite, i limiti e i divieti per i territori ricadenti in fascia C.</p>

Figura 1 – Estratti carta di Fattibilità Geologica e PAI-PGRA – Studio geologico comune di Brescia



3.2 Esito di compatibilità

PROPOSTA DI VARIANTE	PARERE	ESITO DI COMPATIBILITÀ
Eliminazione di un viale pubblico pedonale chiuso tra il muro in pietra e la recinzione delle costruzioni	La variante proposta risulta tra gli interventi consentiti in relazione a quanto riportato nella Componente Geologica del PGT del Comune di Brescia e nella Pianificazione di Bacino vigente	POSITIVO
Realizzazione di un ingresso pubblico da via Eritrea in mezzeria dei 4 edifici del lotto 9, duplicando quanto già realizzato 30 metri a nord come ingresso al Parco	La variante proposta risulta tra gli interventi consentiti in relazione a quanto riportato nella Componente Geologica del PGT del Comune di Brescia e nella Pianificazione di Bacino vigente	POSITIVO
Senza incremento di SLP, poter distribuire la stessa articolandola in più piani in altezza, in modo da liberare al piano terreno le superfici attrezzate per il deposito delle biciclette	La variante proposta risulta tra gli interventi consentiti in relazione a quanto riportato nella Componente Geologica del PGT del Comune di Brescia e nella Pianificazione di Bacino vigente	POSITIVO

4. CONCLUSIONI

Dopo aver visionato la Componente Geologica del PGT comunale, la quale risulta aggiornata rispetto alla Pianificazione di Bacino vigente, si conclude che tutte e tre le proposte di variante si configurano congrue con i contenuti (classificazioni e norme) della Componente Geologica del Piano di Governo del Territorio e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Nave, 10 giugno 2024

Dott. Geol. Andrea Ravasio

