

SCHEMA DI CONVENZIONE A FINI URBANISTICI ART. 70 COMMA 2-TER. L.R. 12/2005

FRA

PROPRIETÀ

L'ASSOCIAZIONE CULTURALE AL UMMAH APS con sede a Brescia (Bs) in via Benedetto Croce n. 63/65/67 - C.F. 98109450175, rappresentata dal Sig. **AKTER HOSSAIN** nato a Dhaka (BGD) il 25/11/1968 e residente a Brescia (Bs) in Via San Faustino n. 7, C.F. HSSKTR68S25Z249L in qualità di Presidente,

E

COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia rappresentato dall'arch. _____, nato a _____, che interviene al presente atto in qualità di responsabile del Settore e quindi in nome e per conto del Comune di Brescia

PREMESSO:

- Che in data 10/02/2025 l'ASSOCIAZIONE CULTURALE AL UMMAH APS, ha presentato al Comune di Brescia richiesta di permesso di costruire, ex art. 20 D.P.R. 380/2001, per l'esecuzione di opere di ristrutturazione edilizia finalizzate al cambio di destinazione d'uso, a modifiche interne e a modifiche dei prospetti, al fine di adibire il suddetto immobile a nuova sede della stessa Associazione.
- Che in esito al percorso istruttorio conclusosi con esito favorevole, il Comune è ora chiamato ad emanare il provvedimento edilizio conseguente;
- Che il tema della sosta dei parcheggi pertinenziali è assolto mediante il reperimento degli stessi all'interno del lotto;
- Che il progetto presentato è compatibile con le previsioni urbanistiche del vigente strumento urbanistico.

VISTO l'art. 70 e seguenti della L.R. 12/05;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE

Si tratta dell'immobile sito nel Comune di Brescia (Bs) in Via Camozzi n. 55, Censito nel N.C.T. del Comune di Brescia al:

- Foglio 88, Part. 6, Zona 2, Cat. A10, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Re€ 2.440,00;
- Foglio 88, Part. 7, Sub. 30, Zona 2, Cat. A2, Classe 3, Consistenza 3 vani, Re€ 333,11;

- Foglio 88, Part. 7, Sub. 31, Zona 2, Cat. C2, Classe 1, Consistenza 2 mq, Re€ 2,48.

ART. 2 - DESTINAZIONI D'USO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto della presente concezione sono classificati sede di associazioni e attrezzature di interesse comune per servizi religiosi come disciplinato dall'art. 71 lett. C-bis della l.r. 12/2005 e sono pertanto ricompresi nei Servizi religiosi RI di cui all'art. 55 del vigente PGT.

ART. 3 - CONDIZIONI PER GLI USI CONSENTITI Si stabilisce che:

- in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 del DM 19/08/96 la sala polifunzionale potrà ospitare contemporaneamente un numero massimo di persone pari a 119;
- i locali e le aree scoperte che costituiscono il complesso edilizio sede dell'Associazione potranno essere impiegati esclusivamente per le attività dell'associazione medesima disciplinate dallo statuto;
- ai sensi dell'art. 70 della L.R. 12/05, in caso di accertamento dello svolgimento di attività non previste dallo statuto dell'associazione, il Comune potrà risolvere o revocare i provvedimenti sottesi;

ART. 4 – ASSUNZIONE DI IMPEGNI

L'ASSOCIAZIONE CULTURALE AL UMMAH APS è proprietaria in via Benedetto Croce n. 65 a Brescia di alcuni locali attualmente sede dell'associazione e destinati oltre alle attività associative previste dallo statuto anche al culto.

L'associazione quando ottenuta l'agibilità della nuova sede di via Camozzi per le destinazioni d'uso previste all'art. 3, si impegna a cessare l'esercizio delle attività religiose che oggi si svolgono in via Benedetto Croce.

ART. 5 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Proprietà.

Per l'Associazione culturale AL UMMAH APS