

ALLEGATO 4 – ALLEGATO TECNICO

**PROCEDURA DI CONSULTAZIONE PUBBLICA
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CON IL QUALE SOTTOSCRIVERE UN
PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA GESTIONE CONDIVISA DI BUNKERVIK
PER COMPLESSIVI N. 24 MESI**

Si riassumono all'interno del presente documento tutte le informazioni tecniche di rilievo, utili agli interessati a comprendere la natura di assoluta particolarità che caratterizza l'immobile oggetto della presente procedura, sia dal punto di vista strutturale che, conseguentemente, per quanto concerne i vincoli alla gestione degli spazi.

- 1) **Numero di visitatori vincolato:** nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 3 agosto 2015 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139." Tabella S.4-28: "Larghezze minime per vie d'esodo orizzontali", **l'accesso ai locali è consentito ad un massimo di 10 persone contemporaneamente:**

| Larghezza | Criterio |
|-----------|--|
| ≥ 1200 mm | Affollamento dell'ambito servito > 1000 occupanti oppure > 200 occupanti prevalentemente in piedi e densità d'affollamento > 0,7 p/m ² |
| ≥ 1000 mm | Affollamento dell'ambito servito > 300 occupanti |
| ≥ 900 mm | Affollamento dell'ambito servito ≤ 300 occupanti Larghezza adatta anche a coloro che impiegano ausili per il movimento |
| ≥ 800 mm | Varchi da ambito servito con affollamento ≤ 50 occupanti |
| ≥ 700 mm | Varchi da ambito servito con affollamento ≤ 10 occupanti (es. singoli uffici, camere d'albergo, locali di abitazione, appartamenti, ...) |
| ≥ 600 mm | Ambito servito ove vi sia esclusiva presenza di personale specificamente formato, oppure occasionale e di breve durata di un numero limitato di occupanti (es. locali impianti o di servizio, piccoli depositi, ...). |

L'affollamento dell'ambito servito corrisponde al totale degli occupanti che impiegano ciascuna delle vie d'esodo che si dipartono da tale ambito.

Il rispetto di tali prescrizioni è a carico del soggetto gestore.

- 2) **Segnalazione malfunzionamenti / guasti:** al fine di provvedere alla corretta conservazione dell'immobile, il soggetto individuato dovrà tempestivamente segnalare al Comune di Brescia qualunque malfunzionamento o rottura. Restano a carico del soggetto individuato l'obbligo di diligenza, di cura e di corretto utilizzo dell'immobile e relativi impianti. Una volta trascorso il termine di realizzazione delle attività oggetto della presente procedura, fatti salvi eventuali rinnovi, i locali, le dotazioni e le attrezzature dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati, fatta salva la normale usura.



- 3) **Indicazioni specifiche per l'utilizzo dello spazio Bunkervik**, al fine di assicurare la sicurezza dell'immobile e delle persone che vi si recano:
- le visite potranno essere realizzate solo in forma guidata e le guide/accompagnatori autorizzati dovranno conoscere gli spazi e aver ricevuto copia della planimetria interna prima della visita;
 - il soggetto gestore e/o le guide/accompagnatori autorizzati saranno responsabili della sicurezza degli ospiti all'interno dei locali per tutta la durata dell'evento, comprese le giornate di allestimento e disallestimento;
 - le attività che si svolgeranno negli spazi potranno accogliere gruppi composti da massimo 10 persone, inclusa la guida/accompagnatore autorizzata/o;
 - prima delle visite ai visitatori dovrà essere spiegato di rimanere in gruppo compatto e dovrà evitarsi in ogni modo la dispersione dei visitatori durante il percorso;
 - l'immobile presenta un'unica via di accesso e di uscita;
 - la porta di accesso ai locali si apre verso l'interno ed è priva di maniglione antipanico: pertanto dovrà essere mantenuta aperta e sorvegliata durante tutta la durata dell'attività; è necessaria la presenza di un addetto dell'organizzazione all'ingresso, in modo che tale apertura sia costantemente presidiata durante la visita;
 - l'immobile e, pertanto, il percorso di visita, è caratterizzato da percorsi di salita (scale), percorsi in piano nonché da passaggi con altezze limitate, che presentano potenziali elementi pericolosi in riferimento ai quali i visitatori devono essere preallertati da parte delle guide/accompagnatori autorizzati;
 - la visita è ammessa a scolaresche a partire dalla scuola media inferiore.