



## ALLEGATO 4 – ALLEGATO TECNICO

### PROCEDURA DI CONSULTAZIONE PUBBLICA

#### PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO CON IL QUALE SOTTOSCRIVERE UN PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA CURA E LA GESTIONE CONDIVISA DI BUNKERVIK PER COMPLESSIVI N. 24 MESI

Si riassumono all'interno del presente documento tutte le informazioni tecniche di rilievo, utili agli interessati a comprendere la natura di assoluta particolarità che caratterizza l'immobile oggetto della presente procedura, sia dal punto di vista strutturale che, conseguentemente, per quanto concerne i vincoli alla gestione degli spazi.

- 1) **Numero di visitatori vincolato:** nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 3 agosto 2015 *“Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.”* Tabella S.4-28: **“Larghezze minime per vie d'esodo orizzontali, l'accesso ai locali è consentito ad un massimo di 10 persone contemporaneamente:**

Larghezza	Criterio
≥ 1200 mm	Affollamento dell'ambito servito > 1000 occupanti oppure > 200 occupanti prevalentemente in piedi e densità d'affollamento > 0,7 p/m <sup>2</sup>
≥ 1000 mm	Affollamento dell'ambito servito > 300 occupanti
≥ 900 mm	Affollamento dell'ambito servito ≤ 300 occupanti Larghezza adatta anche a coloro che impiegano ausili per il movimento
≥ 800 mm	Varchi da ambito servito con affollamento ≤ 50 occupanti
≥ 700 mm	Varchi da ambito servito con affollamento ≤ 10 occupanti (es. singoli uffici, camere d'albergo, locali di abitazione, appartamenti, ...)
≥ 600 mm	Ambito servito ove vi sia esclusiva presenza di personale specificamente formato, oppure occasionale e di breve durata di un numero limitato di occupanti (es. locali impianti o di servizio, piccoli depositi, ...).

L'affollamento dell'ambito servito corrisponde al totale degli occupanti che impiegano ciascuna delle vie d'esodo che si dipartono da tale ambito.

**Il rispetto di tali prescrizioni è a carico del soggetto gestore.**

- 2) **Segnalazione malfunzionamenti / guasti:** al fine di provvedere alla corretta conservazione dell'immobile, il soggetto individuato dovrà tempestivamente segnalare al Comune di Brescia qualunque malfunzionamento o rottura. Restano a carico del soggetto individuato l'obbligo di diligenza, di cura e di corretto utilizzo dell'immobile e relativi impianti. Una volta trascorso il termine di realizzazione delle attività oggetto della presente procedura, fatti salvi eventuali rinnovi, i locali, le dotazioni e le attrezzature dovranno essere riconsegnati nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati, fatta salva la normale usura.



3) **Indicazioni specifiche per l'utilizzo dello spazio Bunkervik**, al fine di assicurare la sicurezza dell'immobile e delle persone che vi si recano:

- le visite potranno essere realizzate solo in forma guidata e le guide/accompagnatori autorizzati dovranno conoscere gli spazi e aver ricevuto copia della planimetria interna prima della visita;
- il soggetto gestore e/o le guide/accompagnatori autorizzati saranno responsabili della sicurezza degli ospiti all'interno dei locali per tutta la durata dell'evento, comprese le giornate di allestimento e disallestimento;
- le attività che si svolgeranno negli spazi potranno accogliere gruppi composti da massimo 10 persone, inclusa la guida/accompagnatore autorizzata/o;
- prima delle visite ai visitatori dovrà essere spiegato di rimanere in gruppo compatto e dovrà evitarsi in ogni modo la dispersione dei visitatori durante il percorso;
- l'immobile presenta un'unica via di accesso e di uscita;
- la porta di accesso ai locali si apre verso l'interno ed è priva di maniglione antipanico: pertanto dovrà essere mantenuta aperta e sorvegliata durante tutta la durata dell'attività; è necessaria la presenza di un addetto dell'organizzazione all'ingresso, in modo che tale apertura sia costantemente presidiata durante la visita;
- l'immobile e, pertanto, il percorso di visita, è caratterizzato da percorsi di salita (scale), percorsi in piano nonché da passaggi con altezze limitate, che presentano potenziali elementi pericolosi in riferimento ai quali i visitatori devono essere preallertati da parte delle guide/accompagnatori autorizzati;
- la visita è ammessa a scolaresche a partire dalla scuola media inferiore.