

SCHEMA DI CONVENZIONE A FINI URBANISTICI

ART. 70 COMMA 2-TER. L.R. 12/2005

FRA

PROPRIETÀ

Associazione Gurdwara Sachkhand Isher Darbar Italy con sede Legale a Brescia in Via Industriale n.16, cod. fisc. 03951240989, rappresentata dal Sig. Multani Gurmail nato a XXX il XXX – C.F. XXX, in qualità di Presidente,

COMUNE DI BRESCIA

Comune di Brescia rappresentato dall'arch., nato a, che interviene al presente atto in qualità di responsabile del Settore e quindi in nome e per conto del Comune di Brescia

PREMESSO:

- che in data 08.06.2023 l'Associazione Gurdwara Sachkhand Isher Darbar Italy, ha presentato al Comune di Brescia richiesta di Permesso di Costruire con un intervento di ristrutturazione edilizia in applicazione dell'art. 31, comma d) della Legge 457/78 come richiamato all'art. 338 del Regio Decreto n.1265/34. L'intervento consentirà di ricostruire un edificio adeguato sismicamente, privo di alcun tipo di barriera architettonica e secondo le migliori tecniche del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale;
- che il progetto presentato è compatibile con le previsioni urbanistiche del vigente strumento urbanistico;

VISTO l'art. 70 e seguenti della L.R. 12/05;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE

L'Associazione Gurdwara Sachkhand Isher Darbar Italy è proprietaria nel Comune di Brescia degli immobili al Catasto terreni/fabbricati come segue:

Sez. NCT fg. 41 part. 112 sub.4

Sez. NCT fg. 41 part. 112 sub.5

ART. 2 – TITOLI EDILIZI

Dopo la stipula della presente convenzione il Comune di Brescia rilascerà il permesso di costruire richiesto con istanza PE2120/2023 Prot. Gen. N. 188601 del 08.06.2023 per la ristrutturazione edilizia in applicazione dell'art. 31 della Legge 457/78 con richiamo all'art. 338 del Regio Decreto n.1265/34.

ART. 3 – DESTINAZIONE D'USO DEGLI IMMOBILI

L'immobile oggetto della presente convenzione - sede dell'Associazione - rientra nelle attrezzature di interesse comune per servizi religiosi di cui all'art. 71 -comma 1 lett. c-bis) della L.R. 12/2005 e pertanto è ricompreso nei Servizi religiosi R1 di cui all'art. 55 del vigente PGT, e le destinazioni d'uso sono quelle previste dal citato all'art. 71 -comma 1 lett. c-bis)

ART. 4 – CONDIZIONI PER GLI USI CONSENTITI

Si stabilisce che:

- in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 del DM 19/08/96 il locale multifunzionale potrà ospitare contemporaneamente un numero massimo di persone pari a 300;
- i locali e le aree scoperte che costituiscono il complesso edilizio sede dell'Associazione potranno essere impiegati esclusivamente per le attività dell'associazione medesima disciplinate dal suo statuto;
- ai sensi dell'art. 70 c. 2-ter della L.R. 12/05, in caso di accertamento dello svolgimento di attività non previste nella presente convenzione, il Comune potrà risolvere o revocare la convenzione stessa;

ART. 5 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Proprietà.

Per l'Associazione Gurdwara Sachkhand Isher Darbar Italy

Per il Comune di Brescia