



**COMUNE DI BRESCIA**

**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

Determinazione dirigenziale n. 2825 - **24/11/2025**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 36,321 A 34,358 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n.16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in atti:

1. **Domanda ID 6773994 - ISBAR 36,321:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato il superamento della soglia patrimoniale: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
2. **Domanda ID 6482282 - ISBAR 36,228:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 6828932 - ISBAR 36,131:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6844726 - ISBAR 36,128:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6851315 - ISBAR 36,127:** l'ISBAR varia da 36,127 a 26,127 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
6. **Domanda ID 6783953 - ISBAR 36,125 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6765091 - ISBAR 36,116 variato:** il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50782 ID 71736 di proprietà del Comune di Brescia. Tale rinuncia comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
8. **Domanda ID 6777781 - ISBAR 36,090:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6776377 - ISBAR 36,000:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
10. **Domanda ID 6850476 - ISBAR 35,837:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

11. **Domanda ID 6850044 - ISBAR 35,816:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
12. **Domanda ID 6833224 - ISBAR 35,790:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
13. **Domanda ID 6847486 - ISBAR 35,679:** l'ISBAR varia da 35,679 a 25,679 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
14. **Domanda ID 6798138 - ISBAR 35,554:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che due persone indicate nel nucleo richiedente dispongono della piena proprietà dell'alloggio in cui vivono con il resto dei familiari: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
15. **Domanda ID 6753151 - ISBAR 35,450:** l'ISBAR varia da 35,450 a 31,450 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
16. **Domanda ID 6813474 - ISBAR 35,370:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
17. **Domanda ID 6842531 - ISBAR 35,275:** l'ISBAR varia da 35,275 a 25,275 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
18. **Domanda ID 6790302 - ISBAR 35,245:** l'ISBAR varia da 35,245 a 27,245 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
19. **Domanda ID 6759178 - ISBAR 35,234:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6850588 - ISBAR 35,195:** l'ISBAR varia da 35,195 a 25,195 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
21. **Domanda ID 6780833 - ISBAR 35,167 precede per periodo di residenza sul territorio comunale:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 6842791 - ISBAR 35,167:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 6831916 - ISBAR 35,143:** l'ISBAR varia da 35,143 a 26,143 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
24. **Domanda ID 6852497 - ISBAR 35,120:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
25. **Domanda ID 6792847 - ISBAR 35,119:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà

- di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 6752865 - ISBAR 35,057:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51044 ID 71740 di proprietà del Comune di Brescia;
27. **Domanda ID 6771855 - ISBAR 35,034 precede per periodo di residenza in Comune:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 71729 ID 71738 di proprietà del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 6810534 - ISBAR 35,034:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
29. **Domanda ID 6846567 - ISBAR 34,891:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
30. **Domanda ID 6637290 - ISBAR 34,774:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato che il nucleo familiare richiedente è già assegnatario di altro alloggio pubblico a canone sociale sito sul territorio del Comune di Brescia. Ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
31. **Domanda ID 6852859 - ISBAR 34,732:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda, in quanto il nucleo familiare indicato nella DSU non corrisponde al nucleo anagrafico: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria;
32. **Domanda ID 6771397 - ISBAR 34,596:** la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 71026 ID 71755 di proprietà del Comune di Brescia;
33. **Domanda ID 6757111 - ISBAR 34,543:** l'ISBAR varia da 34,543 a 24,543 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
34. **Domanda ID 6835995 - ISBAR 34,358:** l'ISBAR varia da 34,358 a 24,358 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 19.11.2025, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative venutesi a creare e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 2 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6752865	35,057	51044
6771855	35,034	71729

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6851315	36,127	26,127
6847486	35,679	25,679
6753151	35,450	31,450
6842531	35,275	25,275
6790302	35,245	27,245
6850588	35,195	25,195
6831916	35,143	
6757111	34,543	24,543
6835995	34,358	24,358

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6773994	36,321
6828932	36,131

6783953	36,125 variato
6765091	36,116 variato
6776377	36,000
6798138	35,554
6792847	35,119
6810534	35,034
6846567	34,891
6637290	34,774
6852859	34,732
6771397	34,596

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6482282	36,228
6844726	36,128
6777781	36,090
6850476	35,837
6850044	35,816
6833224	35,790
6813474	35,370
6759178	35,234
6780833	35,167 precede per periodo di residenza sul territorio comunale
6842791	35,167
6852497	35,120

- e) di finalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- f) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 34,358;
- g) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- h) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile  
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC  
S.p.A.