



**VERBALE DELLA SEDUTA DEL  
CONSIGLIO DI QUARTIERE  
FIUMICELLO**

**ZONA FIUMICELLO**

**DEL 19 NOVEMBRE 2025**

Il giorno 19 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2025 alle ore 19.45, su convocazione del Presidente del Consiglio di Quartiere, si è riunito in presenza presso la sala Civica in via Manara 23

**ODG:**

**1- ORGANIZZAZIONE BILANCIO PARTECIPATO**

**2- SEGNALAZIONE CITTADINI**

**3- RELAZIONE DEL PRESIDENTE E DEI CONSIGLIERI SULLE RIUNIONI E INCONTRI TENUTISI**

**4- AGGIORNAMENTO CAFFARO**

**5- CENA DI QUARTIERE**

**6- DELIBERA PER SOSTEGNO ALL'ASSOCIAZIONE SCUOLA PENNY WIRTON PER USO STANZA COMUNALE**

**7- DATA PROSSIMO CDQ**

Presiede la seduta il Presidente: Di Martino Alberto

Redige il processo verbale il consigliere: Taglietti Adriana

In seguito ad appello i consiglieri presenti risultano

N.	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE*
1	Singh	Gurpreet	*	
2	Taglietti	Adriana	*	
3	Parissenti	Elena	*	
4	Gorlani	Gloria		*G
5	Muhammad	Asim	*	
6	Capozzi	Nicola	*	
7				
8				
9				
10				
11				

\*qualora l'assenza sia giustificata inserire "G" accanto alla x

\*qualora presenti in modalità telematica inserire "T" accanto alla x

Sono presenti inoltre n. 11 cittadini/rappresentanti di realtà del territorio.

Verificata la presenza del numero legale ai sensi dell'art.23 Comma 3 del Regolamento, si procede con l'esame dei punti all'ordine del giorno:

#### **Punto 1- ORGANIZZAZIONE BILANCIO PARTECIPATO**

Lettera del Presidente allegata (all. 1)

Tempistica : 15 gennaio con urne pronte da visurare

Si prevedono alcune urne da distribuire presso:

- Oratorio di Fiumicello
- Bar Nuova Latteria Via Mercantini
- Bar Le Streghe Via Bevilacqua
- Punto Comunità
- Farmacia Rabitti Via Milano
- Antiquario Via Milano 63
- Ottica Lentee Via Milano
- Associazione Via Milano 59
  
- la votazione ottiene il seguente risultato:
- PRESENTI: 6
- VOTANTI: 6
- FAVOREVOLI: 6
- CONTRARI: -
- ASTENUTI: -
- 
- Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il punto dell'ODG.

#### **Punto 2- SEGNALAZIONI DEI CITTADINI**

Il consigliere Capozzi comunica che il parcheggio di Via Pascoli nei pressi del futuro supermercato è stato ripulito

- Segnalazioni di episodi di gente che dorme e sporca sotto i portici di Via Bevilacqua (intervenuta Aprica)
- Per lo spazio nei pressi del Supermercato Aldi si consiglia l'utilizzo dell'applicazione "YOUPOL" e poi sentiamo anche le Volanti Polizia
- Si richiede la RI-Piantumazione di Via Nicolini ormai scomparsa

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 6

VOTANTI: 6

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il punto dell'ODG.

**Punto 3 - RELAZIONE DEL PRESIDENTE E DEI CONSIGLIERI SULLE RIUNIONI E INCONTRI TENUTISI**

- **Relazione del Presidente sulla sicurezza (Allegato 2)**
- **Relazione Consigliere Capozzi (allegato 3) incontro 24 ottobre**
- **Assistenza alle famiglie in difficoltà con problematiche anziani-**  
Una consigliera sta seguendo corso di caregiver e dà disponibilità a fare da tramite con i servizi comunali, invito a segnalare situazioni di fragilità tramite l'oratorio o il punto comunità

**Punto 4 - Aggiornamento Caffaro**

- Aggiornamenti disponibili su Facebook e bollettini quindicinali
- Installate centraline per il monitoraggio dell'aria
- Inizio del decommisioning (rimozione di materiali e impianti interni)
- Amianto: Rimozione secondo protocollo - individuati 3 tetti contenenti amianto
- Gestione materiali contaminati : tutto viene pesato in entrata e uscita e conferimento in discariche autorizzate
- Archivio storico e reperti: (documenti, disegni, libri antichi)  
Tutto affidato alla Fondazione Micheletti
- Materiali ancora nei fabbricati non è accessibile finchè c'è il cantiere
- Operazioni sul laboratorio: Edificio di amianto da svuotare tramite piattaforme esterne
- Materiali chimici prelevati: imballati e analizzati fuori dall'area
- **TEMPISTICHE DELLA BONIFICA: Comunicazioni discordanti: 5 anni in totale (iniziale relazione) o 5 anni per la bonifica e altri 5 per la sistemazione paesaggistica???**

- Sembra che la bonifica attuale includa la rimozione impianti, scarificazione dei primi 30 cm e trattamento del sottosuolo. La fase paesaggistica è un progetto separato e non ancora definito
- **PARCHEGGIO AREA EX CAFFARO**
- Bonifica dell'area completata, ma non il progetto definitivo
- Tempistiche variabili: erano previsti 5 mesi di lavori da fine 2024
- Ritardi dovuti al ritrovamento di tombe romane (quelle superficiali sono state rimosse, evitando scavi più profondi per non bloccare i lavori
- CONSULTA DELL'AMBIENTE: confermato incontro 26/11 per affrontare lo stato dei lavori, criticità, situazione delle aree residenziali e agricole

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 6

VOTANTI: 6

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il punto dell'ODG.

#### **Punto 4 - CENA DI QUARTIERE**

Necessità di proporre alternative se qualcosa non funziona, non basta criticare ma bisogna proporre soluzioni concrete. Il quartiere ha bisogno anche di un'offerta culturale e la sola cena non assolve a tale funzione; si suggerisce quindi di affiancare eventi culturali veri e propri.

Problema della data: tradizionalmente la cena si svolge a fine agosto

Quest'anno si è svolta a luglio con minore partecipazione (caldo, anziani in vacanza) alcuni residenti chiedono di ripristinare la cena ad agosto.

Criticità: a fine agosto alcuni volontari sono impegnati con eventi parrocchiali

- Ruolo Palco Giovani percepito come monopolizzatore dell'iniziativa

- Palco Giovani si occupa di permessi, burocrazia, servizi, musica
- Parte dell'organizzazione ricade sul quartiere che si sente sovraccaricato
- Alcuni quartieri hanno scelto di non affidarsi più a Palco Giovani
- Da decidere se mantenere la collaborazione, sostituirla o rinunciare alla cena
- Coinvolgimento dei volontari: grande difficoltà nel trovarli; il lavoro ricade sempre sulle stesse persone
- Alcune Associazioni aiutano attraverso il sistema dei "pasti sospesi"
- Un aiuto importante è stato dato in passato da giovani di alcuni gruppi
- **COORDINAMENTO CON ALTRE ASSOCIAZIONI:**
- L'Associazione Via Milano 59 organizza eventi propri.
- Rischio di dispersione: molte cene separate e minor partecipazione complessiva
- Proposta: unificare le forze per una cena unica di quartiere
- **LOCATION E LOGISTICA:** Portici Via Bevilacqua troppo stretti- Rischio pioggia senza ripari adeguati
- **Ipotesi:** Arena Parco Guidi, Piazzale davanti ai nuovi edifici, parcheggio Comunale - NESSUNA decisione definitiva
- **Decisione provvisoria:** serve confronto con Palco Giovani- possibile sondaggio tra residenti sulla data -
- Importante creare eventi culturali aggiuntivi
- La cena di quartiere non basta a rispondere ai bisogni culturali

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 6

VOTANTI: 6

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Alla luce della votazione sopra riportata risulta approvato il punto dell'ODG.

**5- DELIBERA PER SOSTEGNO ALL'ASSOCIAZIONE SCUOLA PENNY WIRTON PER USO STANZA COMUNALE**

**L' associazione SCUOLA PENNY WIRTON, chiede il nostro appoggio per avere una stanza all'interno delle sale civiche in via Villa Glori.**

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 6

VOTANTI: 6

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Era presente Chiara Cervati per presentare la stagione teatrale Centopercento

Spettacoli per bimbi e genitori

Una sessione a gennaio in teatro e una a maggio/giugno/luglio all'aperto

Esperimento per scuole medie

Concorso per allievi musicali

Serale per adulti con rassegna teatro amatoriale

Biglietto sospeso con Caritas

**6- DATA PROSSIMO CDQ**

- Prossimo CDQ 21/01/2026

Non essendovi altri argomenti da approvare né chiedendo alcuno la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.20

Allegati:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

---

Il Segretario verbalizzante

---



## **Allegato 1 Presidente Di Martino**

**Il bilancio partecipato è uno strumento che permette ai cittadini di proporre idee e decidere insieme come utilizzare una parte delle risorse comunali. È un'occasione concreta per migliorare il quartiere partendo dai bisogni e dalle visioni di chi lo vive ogni giorno. Fiumicello è un quartiere ricco di energie e di relazioni: ci sono associazioni attive, famiglie, attività commerciali e persone che tengono al proprio territorio. Con questo percorso vogliamo dare spazio a proposte che rendano i nostri spazi più vivibili, più sicuri, più inclusivi: che si tratti di aree verdi, attività per giovani e anziani, iniziative sociali o miglioramenti urbani. Nelle prossime settimane raccoglieremo le idee di tutti: residenti, associazioni, gruppi informali. Dopo la valutazione tecnica degli uffici comunali, conosceremo quali progetti verranno realizzati. Vi invito a partecipare con entusiasmo: conoscete Fiumicello meglio di chiunque altro. Le vostre proposte possono fare la differenza.**

## **Allegato 2 Presidente Di Martino**

**A fronte dell'ultimo Cdq del 17/9/25 l'Amministrazione Comunale ha convocato i commercianti sottoscrittori delle lettere consegnatemi. Sono stato invitato dai commercianti alla riunione tenutasi in data 4/11 presso comando polizia locale alla presenza dell. Ass. Muchetti Comandante Novelli e Commissario Comencini**

**L'incontro dedicato alla situazione di via Milano ha restituito un'immagine articolata di un quartiere che vive una pressione crescente sul fronte della sicurezza, del decoro e della convivenza civile. Le voci di commercianti e residenti hanno delineato un contesto in cui episodi di furti, rapine e spaccio non rappresentano casi isolati, ma fenomeni ricorrenti che alimentano una percezione di vulnerabilità quotidiana. La presenza di individui molesti nei pressi dei negozi, l'impressione di un controllo insufficiente in alcune fasce orarie e l'accumularsi di comportamenti incivili concorrono a rendere la zona meno accogliente e più fragile sotto il profilo sociale. Parallelamente, il degrado urbano si manifesta in forme diverse: rifiuti e bottiglie abbandonate, cassonetti sovraccarichi, tracce di consumo di sostanze, ma anche cortili interni deteriorati e spazi condominiali mal gestiti. A questo si aggiunge il tema del sovraffollamento abitativo, con appartamenti occupati da un numero elevato di persone che generano criticità sia per il decoro sia per la sicurezza. Le testimonianze raccolte evidenziano come questi fenomeni, combinandosi, creino un ambiente complesso in cui l'intervento pubblico rischia di risultare parziale se non accompagnato da azioni coordinate e da responsabilità condivise. Le forze dell'ordine hanno illustrato un quadro dettagliato delle attività in corso: pattugliamenti programmati e in borghese, interventi contro il degrado, servizi congiunti e una costante azione preventiva nell'area della stazione, considerata punto sensibile e crocevia di molte dinamiche del quartiere. I dati forniti – come il numero significativo di denunce e interventi – testimoniano una presenza attiva, che tuttavia necessita di essere ulteriormente rafforzata e modulata in funzione delle criticità evidenziate dai commercianti. Uno degli strumenti ritenuti fondamentali per il prossimo futuro è l'estensione della videosorveglianza: la mappatura dei "punti deboli", che coinvolgerà direttamente gli esercenti, servirà a programmare nuove postazioni, integrate con sistemi tecnologici come i lettori targhe, per migliorare sia la prevenzione sia la tempestività degli interventi. Il tema della viabilità ha rappresentato un ulteriore capitolo delicato. La recente realizzazione della pista ciclabile, unita alla configurazione dei sensi di marcia e alla limitata visibilità in uscita dai portoni, produce situazioni di rischio percepito e reale. Le attività commerciali segnalano inoltre le difficoltà legate alla sosta irregolare, con impatti negativi sul flusso dei clienti e sulle operazioni di carico-scarico. Da qui la richiesta di verifiche tecniche puntuali e di possibili correttivi su segnaletica, accessi e controlli**

mirati. Un ruolo cruciale è stato attribuito anche ai servizi sociali, chiamati ad affrontare il nodo delle fragilità personali e del sovraffollamento. La collaborazione con la Polizia Locale e con gli amministratori di stabili diventa essenziale per intervenire su contesti privati dove il margine operativo delle forze dell'ordine è limitato, ma dove nascono molte delle situazioni che poi si ripercuotono sulla strada. L'incontro si è chiuso con un insieme strutturato di impegni: intensificazione dei pattugliamenti, miglior coordinamento tra le diverse forze di sicurezza, raccolta sistematica delle segnalazioni dei commercianti, avvio del percorso di ampliamento della videosorveglianza, verifiche sulla viabilità e coinvolgimento attivo dei proprietari di immobili. Tutti i soggetti hanno condiviso la necessità di un approccio integrato, capace di coniugare controllo, prevenzione, interventi sociali e manutenzione urbana. L'obiettivo comune è riportare l'area a un livello di vivibilità e sicurezza coerente con le sue potenzialità commerciali e residenziali, superando una fase di criticità che richiede visione unitaria e impegno costante.

## **Allegato 3 Consigliere Capozzi su riunione del 24/10 con Ass. Bianchi**

### **AMIANTO**

- 1. Officina via Metastasio 7/11- L'indice di degrado risulta pari a 27. Proprietaria non risponde alle sollecitazioni. Sarà interpellata la figlia. Rischiano una multa da € 3.615,00 ad € 18.076,00. ATS, interpellata nel merito, non ha ritenuto necessario effettuare un sopralluogo. La normativa vigente impone la rimozione della copertura qualora l'indice di degrado dell'amianto sia uguale o maggiore di 45. Se l'indice di degrado risulta tra 25 e 44 è richiesto un intervento di bonifica (che contempla anche la sovracopertura o l'incapsulamento). Per valori inferiori o uguali a 25 non è previsto nessun intervento di bonifica, ma solo la rivalutazione dell'indice di degrado con frequenza biennale;**
- 2. Via P.L. Grossi 22 - La proprietà ha comunicato che l'immobile è stato venduto e il nuovo proprietario ha intenzione di abbattere/ristrutturare. Il Settore Tutela Ambientale e Protezione Civile è in attesa di ricevere comunicazioni. È pervenuta in data 24 ottobre u.s. copia del preliminare di vendita. Sarà successivamente comunicato il nominativo definitivo dell'acquirente. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il 30 marzo 2026.**
- 3. Via Canossi 1- Entro novembre 2025 le coperture dei box saranno bonificate.**
- 4. Via Metastasio 5 - Il Settore si impegna a interpellare il settore edilizia privata (mi sono impegnato a inviare la foto del committente - già inviato). Trattasi di un cantiere privato per la realizzazione di palazzina ad uso residenziale.**

### **ODORI NOCIVI**

**Arpa e Settore Tutela Ambientale e Protezione Civile del Comune dichiarano che le segnalazioni arrivate sono solo riferite al territorio di Fiumicello. Le grosse fabbriche sono costantemente monitorate, mentre ci chiedono di monitorare il contesto e di individuare l'origine in modo da poter poi fare degli approfondimenti con ARPA. Il Comune ci farà avere**

**l'elenco delle aziende che operano nel nostro territorio in modo da poter fornire informazioni**

**più precise anche con l'aiuto dei concittadini maggiormente radicati sul territorio.**

## **RIFIUTI**

**1. La dislocazione dei cestini porta rifiuti saranno discusse nel prossimo tavolo con Aprica.**

**2. E' già in essere un giro dell'operatore ecologico nel giorno festivo (domenica) per la raccolta dei sacchetti conferiti fuori cassonetti nei punti critici. Tale azione consente di alleggerire l'operatore ecologico che il lunedì che è nel quartiere.**

**3. Il Settore Tutela Ambientale e Protezione Civile assicura che è previsto almeno due volte a settimana lo spazzamento misto (spazzatrice e operatore con soffiatore) dei marciapiedi di via Milano il venerdì, dopo la giornata di raccolta PAP, ed in aggiunta al lunedì; l'operatore con il soffiatore, in abbinamento alla spazzatrice, è sempre programmato ma non è affiancato al mezzo meccanico in quanto lo anticipa mediamente di circa 40/60 min. Inoltre, può altresì capitare che, in altre giornate, un mezzo destinato ad altri itinerari o alla pulizia dei mercati, transitando sulla via Milano tenga le spazzole a terra per un ripasso, ma questa pratica si traduce in qualità aggiunta che non impone di avere operatori a terra in affiancamento.**

**4. Abbiamo richiesto il lavaggio dei marciapiedi. Questo non è previsto nell'appalto con Aprica. Questo punto sarà oggetto di trattativa con Aprica per il prossimo anno.**

**5. Sulla postazione dei cassonetti in via Milano 112 sarà installata una telecamera fissa.**

**6. Ci viene comunicato che la Polizia Locale sta predisponendo, a seguito di intervenute modifiche del TU Ambiente D.Lgs. 152/2006, una nuova rimodulazione delle sanzioni (da mille a tremila euro e sequestro dell'auto). L'abbandono dei rifiuti è considerato un reato che comporta un procedimento penale.**

**Siamo rimasti concordi che ci rivedremo a metà gennaio 2026 (la richiesta sarà effettuata da parte del Cdq Fiumicello)**