



## COMUNE DI BRESCIA

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA

Determinazione dirigenziale n. 1598 - **09/07/2025**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO "SERENO NORD - COMPARTO 2 AT E.3" DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ DIECI GIORNATE S.R.L..

Il Responsabile della struttura  
"SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TRASFORMAZIONE URBANA"

Premesso che, con deliberazione n. 634 del 9.12.2020, la Giunta Comunale approvava, senza osservazioni, il Piano Attuativo conforme al PGT denominato "Sereno Nord - Comparto 2 AT E.3" proposto dalla società Dieci Giornate S.r.l., adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 513 del 21.10.2020, prevedendo tra gli allegati parte integrante e sostanziale lo Schema di convenzione urbanistica, unitamente alle tavole A "Regime delle opere" e B "Regime delle aree";

Dato atto che la convenzione urbanistica non è stata stipulata in attesa degli esiti delle indagini ambientali sulle aree in cessione, per le quali nel frattempo la Proprietà ha proceduto al frazionamento catastale;

Dato altresì atto che la Proprietà con P.G. n. 339137 del 14.10.2024, integrato da ultimo con P.G. n. 194839 del 5.6.2025, ha presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, completo di verifica e validazione;

Preso atto dell'aggiornamento normativo in materia di contratti pubblici con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno, in vista della stipula, di provvedere all'aggiornamento dello schema di convenzione relativamente agli importi risultanti dai computi metrici estimativi di progetto in riferimento ai prezzi vigenti, al frazionamento catastale delle aree oggetto di cessione, all'esito delle indagini ambientali, nonché ai riferimenti normativi al nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

Visto lo schema di convenzione aggiornato unitamente alle tavole A "Regime delle opere" e B "Regime delle aree", allegati quale parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto che con P.G. n. 226354 del 30.6.2025 la società Dieci Giornate S.r.l. ha restituito lo schema di convenzione aggiornato sottoscritto per accettazione;

Visto l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di aggiornare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di convenzione urbanistica relativo al Piano Attuativo "Sereno Nord - Comparto 2 AT E.3" di proprietà della società Dieci Giornate S.r.l., come da allegato parte integrante del presente provvedimento, unitamente alle tavole A "Regime delle opere" e B "Regime delle aree";
- b) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale;
- c) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il responsabile  
ELENA TODESCHINI / ArubaPEC  
S.p.A.