



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 3038 - **05/12/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE IDONEE E DELL'ELENCO DELLE DOMANDE ESCLUSE RELATIVI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO AL FINE DI SOSTENERE FAMIGLIE IN LOCAZIONE IL CUI REDDITO DERIVI ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE - ANNO 2025.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 17.9.2025 è stato disposto di attivare, per l'anno 2025, la Misura utile all'attribuzione di contributi al fine di sostenere famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione stabilendone i relativi criteri e le risorse dedicate in complessivi € 200.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 2344 del 7.10.2025 è stato approvato il relativo Avviso per la presentazione delle domande di contributo di cui sopra;

Rilevato che il contributo per il pagamento dell'affitto succitato è disposto a favore dei nuclei familiari che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito familiare derivante esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità;
- b) avere la residenza e la dimora abituale nel Comune di Brescia nell'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo per l'affitto da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- c) possedere un'attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità non superiore a € 15.000,00;
- d) essere alla data di presentazione della domanda titolare di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n.431/1998) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali

(ai sensi della legge regionale n. 16/2016, art. 1, comma 6) relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Brescia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, per il quale non sono in corso procedure di rilascio dell'abitazione;

- e) corrispondere un canone mensile di locazione superiore al 20% del reddito mensile netto del nucleo familiare;
- f) non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- g) non essere in possesso di alloggio con agibilità in Regione Lombardia;
- h) essere titolari di un contratto di locazione con canone netto mensile non superiore a 650,00 euro;

Dato atto:

- che l'erogazione del contributo avviene direttamente a favore del proprietario dell'alloggio che si impegna a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza;
- che il contributo, assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio, non potrà avere un valore superiore a € 1.300,00 ad alloggio/contratto;
- che l'erogazione del contributo suddetto è destinata alla copertura dei canoni di locazione futuri a fronte di un impegno a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi, variazione ISTAT esclusa, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Considerato che, all'esito delle verifiche istruttorie condotte ai sensi dell'art. 1 dell'Avviso Pubblico, verbale in atti, in relazione alle n. 192 domande presentate nel termine delle ore 12.30 del giorno 7.11.2025, escludendo le n. 2 domande doppie, sono stati formati:

- la graduatoria dei n. 162 aventi diritto al contributo, di cui all'allegato elenco A, parte integrante del presente provvedimento;
- l'elenco delle n. 28 domande escluse, di cui all'allegato B, parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato che per garantire l'erogazione del contributo, entro il limite massimo previsto a favore di tutti i 162 aventi diritto inclusi nella graduatoria sono necessarie risorse per complessivi € 199.908,00 pari ad un contributo di € 1.234,00 a beneficiario, come specificato nell'allegato A, succitato;

Dato atto che la somma di € 199.908,00 trova copertura come da allegato finanziario;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del Regolamento delle entrate comunali, le somme di cui alla presente fattispecie sono escluse dalla compensazione tra crediti e debiti.

Visti:

- l'art. 107, comma 3, lettera d) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di approvare, per i motivi di cui in premessa e secondo quanto ivi precisato, la graduatoria delle domande idonee al contributo a sostegno delle famiglie in locazione il cui reddito derivi esclusivamente da pensione, di cui all'allegato elenco A), nonché l'elenco delle domande escluse dal suddetto contributo, di cui all'allegato elenco B);
- b) di impegnare totali € 199.908,00 come da allegato finanziario;
- c) di dare atto che la corresponsione del contributo ai proprietari risultati beneficiari, a favore dei soggetti individuati nell'allegato A), secondo quanto dichiarato da ciascun richiedente in fase di presentazione della domanda o in base ai controlli effettuati tramite accesso alle banche dati delle pubbliche amministrazioni, verrà effettuata con successiva disposizione di liquidazione;
- d) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- e) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORÀ / ArubaPEC
S.p.A.