



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 211 - **29/01/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 31,360 A 30,362 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n. 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in allegato:

1. ; **Domanda ID 6809139 - ISBAR 31,360:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 6829334 - ISBAR 31,273:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
3. **Domanda ID 6817938 - ISBAR 31,237:** con comunicazione n. 14111/2026 P.G. del 13.1.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50800 ID 71758 di proprietà del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6758944 - ISBAR 31,219:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
5. **Domanda ID 6795122 - ISBAR 31,207:** l'ISBAR varia da 31,207 a 29,207 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
6. **Domanda ID 6827998 - ISBAR 31,195:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6812748 - ISBAR 31,164:** l'ISBAR varia da 31,164 a 22,164 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
8. **Domanda ID 6825435 - ISBAR 31,160 variato:** con comunicazione n. 31819/2026 P.G. del 23.1.2026, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51606 ID 71761 di proprietà del Comune di Brescia;
9. **Domanda ID 6754769 - ISBAR 31,147:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

- 10. Domanda ID 6797808 - ISBAR 31,117:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 11. Domanda ID 6838964 - ISBAR 31,107:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 12. Domanda ID 6829005 - ISBAR 31,104:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 13. Domanda ID 6836728 - ISBAR 31,096:** con comunicazione n. 14248/2026 P.G. del 13.1.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 52194 ID 71745 di proprietà del Comune di Brescia;
- 14. Domanda ID 6847229 - ISBAR 31,095 variato:** l'istruttoria sulla domanda rimane in sospeso in attesa di risposta alla proposta alloggio;
- 15. Domanda ID 6823432 - ISBAR 31,064:** l'ISBAR varia da 31,064 a 9,064 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 16. Domanda ID 6797301 - ISBAR 31,052:** la richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia.
- 17. Domanda ID 6760686 - ISBAR 31,006:** l'ISBAR varia da 31,006 a 24,006 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 18. Domanda ID 6797618 - ISBAR 30,962:** l'ISBAR varia da 30,962 a 17,962 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
- 19. Domanda ID 6830319 - ISBAR 30,875 precede per periodo di residenza in Comune:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 20. Domanda ID 6759176 - ISBAR 30,875 parimerito:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
- 21. Domanda ID 6840153 - ISBAR 30,715:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la necessità di modificare il punteggio relativo alla condizione economica, in quanto è stato inserito un valore Isee maggiore di quello effettivo: ciò comporta lo spostamento della domanda nella categoria indigenti in posizione non utile ad assegnazione;
- 22. Domanda ID 6837377 - ISBAR 30,709:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del

Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, già tutti assegnati a nuclei familiari con punteggio ISBAR superiore, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

23. **Domanda ID 6754948 - ISBAR 30,669:** con comunicazione n. 22810/2026 P.G. del 19.1.2026, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 50795 ID 71737 di proprietà del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 6792245 - ISBAR 30,585:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
25. **Domanda ID 6754791 - ISBAR 30,578 variato:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 6830129 - ISBAR 30,522:** il richiedente è proprietario di un bene immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia ai sensi dell'art. 15, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017;
27. **Domanda ID 6834736 - ISBAR 30,490:** il richiedente ha dichiarato di accettare l'offerta dell'alloggio di proprietà di Aler Brescia-Cremona-Mantova: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 6804094 - ISBAR 30,486:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
29. **Domanda ID 6830214 - ISBAR 30,468:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
30. **Domanda ID 6845654 - ISBAR 30,386:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 6753524 - ISBAR 30,362 variato:** con comunicazione n. 14254/2026 P.G. del 13.1.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 50782 ID 71736 di proprietà del Comune di Brescia;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 27.1.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative verificatesi nel frattempo, e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 3 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6817938	31,237	50800
6836728	31,096	52194
6753524	30,362 variato	50782

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6795122	31,207	29,207
6812748	31,164	22,164
6823432	31,064	9,064
6760686	31,006	24,006
6797618	30,962	17,962

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6825435	31,160 variato
6797301	31,052
6754948	30,669
6754791	30,578 variato
6830129	30,522
6834736	30,490

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorriamento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6809139	31,360
6829334	31,273
6758944	31,219
6827998	31,195
6754769	31,147
6797808	31,117
6838964	31,107
6829005	31,104
6830319	30,875 precede per periodo di residenza in Comune
6759176	30,875
6837377	30,709
6792245	30,585
6804094	30,486
6830214	30,468
6845654	30,386

- e) di lasciare in sospeso la domanda ID 6847229 per le motivazioni indicate in premessa;
- f) di ricollocare la domanda ID 6840153 nella categoria di appartenenza, ossia la categoria indigenti, per le motivazioni indicate in premessa;
- g) di finalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- h) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 30,362;
- i) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- j) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
S.p.A.