

													AREE DI UTILIZZO					
N.1 ART.45 e 53 d delle NTA- DIRITTI EDIFICATORI DI COMPENSAZIONE	N.2 ART. 88 - AREE DI RINATURALIZZAZIONE	N.3 DIRITTI GENERATI DA CONVENZIONI DI PIANI ATTUATIVI	N.4 DIRITTI DERIVANTI DA PUNTUALI PREVISIONI DEL PGT	N.5 DIRITTI GENERATI DA INDICE FONDIARIO (Generalità del richiedente, dati catastali dell'area e destinazione urbanistica)	ENTITA' DEI DIRITTI EDIFICATORI in mq di Sip	FOGLIO	MAPPAL	N. PROTOCOLLO	DATA	MQ certificati	ESTREMI ATTO DI TRASFERIMENTO E VOLTURAZIONI	PRATICA EDILIZIA DI RIFERIMENTO	FOGLIO	MAPPAL	SUB	TITOLARE DEI DIRITTI	DIRITTI EDIFICATORI ACQUISITI MQ.	NOTE
//	//	//	//	IMMOBILIARE TRE STELLE SRL C.F. 02801000171 Foglio 232 mappale 336 classificata secondo il vigente PGT parte come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	1932,18	232	336	Certificato n. 16 P.G. _____	08.01.2026	1932,18								
//	//	//	//	OMISSIS (1/2), OMISSIS (1/2) , NCT foglio 236, mappale 121, classificata secondo il vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	50	236	121	Certificato n.15 P.G. 405819	6.12.2024	50	Atto di cessione del 20.11.2023 - notaio Maruca Nicola, Rep. 8748 Racc. 6369, trascritto a Brescia il 20.11.2023 n. 51427 RG/35572 RP					OMISSIS	50	
//	//	//	//	IDEA SRL, p.iva 04198570980, NCT Fg 110 Mapp. 336 Classificata dal vigente PGT in parte come "AT- C.2.1 IDEAL CLIMA - IDEAL STANDARD" (N.T.A. art. 42 e All.01) e in parte come "PSo7 POLO SERVIZI CULTURALI DI VIA MILANO (N.T.A. art. 63 e All.03)	3940,15	110	336	Certificato n. 14 P.G 295913	11.9.2024	3.940,15	Atto di cessione del 3.10.2024 - notaio Giovanni Posio Rep. 12072 Racc. 6351, reg. a Brescia il 24.10.2024 n. 51420 serie 1T	//	//	//	//	PRIMOTEL SRL, p.iva. 03171750981	1.000	
											Atto di cessione del 30.9.2024 - notaio Andrea Milesi Rep. 9690 Racc. 7697, reg. a Brescia il 2.10.2024 n. 46859 serie 1T	//	//	//	//	INGROS CARTA GIUSTACCHINI SPA, p.iva. 01705680179	1.500	
											Atto di cessione del 26.9.2024 - notaio Laura Volotti Rep. 23.123 Racc. 15.419, reg. a Brescia il 11.10.2024 n. 48842 serie 1T	//	//	//	//	LEONESSA 60 S.R.L., p.iva. 03512360987	60	
//	//	//	//	Leonessa 60 s.r.l., P.IVA 03512360987 NCT Fg. 169 Mapp 28 Classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/mq	41,838	169	28	Certificato n. 13 P.G 65982	26.2.2024	41,838	//	//	//	//	//	//		

	//	//	//	//	OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni	329,9	207	52	Certificato n. 12 P.G. 372099	21.12.2023	329,9	Atto di cessione di diritti edificatori del 16.5.2025 - notaio Mistretta Rep. 120.229 Racc. 48.606, reg. a Brescia il 29.5.2025 n. 26970 Serie 1T	//	//	//	//	SANT'ISIDORO S.R.L. p.iva 04004630986	167	La titolarità della residua capacità edificatoria pari a 329,90 mq generata dall'area di sedime di cui al mapp. 52 foglio 207 risulta dei titolari del certificato diritti edificatori n. 12.
//	//	//	//	//	OMISSIS (nuda proprietary/3) OMISSIS (nuda proprietary/3) OMISSIS (nuda proprietary/3) Foglio 207 Mappale 455 classificato da pgt Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 1mq/mq;	581,37	207	455	Certificato n. 11 P.G. 395802	21.12.2023	581,37	//	//	//	//	//	//		
//	//	//	//	//	Adhoc srl, P.IVA 04393390986 (1/3) OMISSIS(1/3) OMISSIS(1/6) OMISSIS(1/6) OMISSIS(1/6) Foglio 145 Mappale 337 classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	274,25	145	337	Certificato n.10 P.G. 273493	31.8.2023	274,25	Trasferito 91,124 mq di Adhoc da Mappale 337 a Mappale 133 FG145 - atto notaio Enrico Lera Rep. 551444 Racc 18196 del 11.5.2023	PE4156/2022	145	133	//	Adhoc srl, P.IVA 04393390986 (1/3) E OMISSIS	91,124	Utilizzati i diritti solo da parte di Adhoc
//	//	//	//	//	Finmaber srl, P.IVA 02748950983 NCT Foglio 3, Mappale 79 classificata secondo il vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81).	65	3	79	Certificato 9 P.G. 202985	21.6.2023	65	Atto di cessione del 21.6.2023 Rep.1257 Racc 879 notaio Chiara Mistretta	//	3	79	//	OMISSIS	65	
//	//	//	//	//	OMISSIS, NCT Foglio 41, Mappale 224, 225, 227 e, 'area classificata come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/m	720	41	224, 225, 227 e 228	certificato 8 P.G. 117178	6.4.2023	720	//	//	//	//	OMISSIS	720		
//	//	//	//	//	ERREimmobiliare s.r.l. C.F. 03162200178 - NTC FG. 93 Mapp. 73 - 74, classificata come R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice di utilizzazione fondiaria di 0,6mq/mq.	120	93	73 - 74	Certificato n. 7 P.G. 44123	7.2.2023	120	//	//	//	//	ERREimmobiliare s.r.l.C.F. 03162200178	//		
//	//	//	//	//	Immobiliare il Ponte, P.IVA 00492670179, Foglio 224, Mappale 57, 233, classificata come "C - Tessuto a prevalente destinazione	1317,6	224	57 e 233	Certificato n. 6 P.G. 286551	15.9.2022	1317,6	//	//	//	//	Immobiliare il Ponte, P.IVA 00492670179,	//		
//	//	//	//	//	Beni Immobili s.r.l., P.IVA 01530040987 Foglio 259, Mappale 211, 212, 215 e 216 NCT, i mappali sopracitati sono classificati come "R - Tessuto a prevalente destinazione	750,00	259	211, 212, 215 e 216	CERTIFICATO N. 5 - P.G. 87868	21.3.2022	750	Atti cessione diritti edificatori del 15/12/2022, rep. 118629, racc. 47560 notaio Mario Mistretta e del 11/1/2023, rep. 118632 racc. 47561 notaio Mario Mistretta.	//	259	211-212-215 - 216	//	SANTAMARGHERITA S.R.L., P.IVA 0422370985	224	i 750 mq di SLP certificati sono così ripartiti: 200 mq da map.211; 200 mq map. 212; ---

CICLABLE VIA CASELLE/VIA LABIRINTO	//	//	//	//	275,00	250	21p- 44p														
CICLABLE VIA LABIRINTO/VIA FLERO	//	//	//	//	57,50	280	382p														
CICLABLE FOLZANO	//	//	//	//	425,50	256	338p- 38p- 44p - 45p- 296p														
CICLABLE POLIAMBULANZA	//	//	//	//	141,50	210	26p - 690p														
CICLABLE SAN POLO PARCO	//	//	//	//	72,50	212	74p														
CICLABLE CAIONVICO	//	//	//	//	410,00	194	201p- 151p- 67p-284														
						196	porzioni di strada vicinale														
//	EX CAMPO CALCIO - VIA PASSO DELLO STELVIO	//	//	//	892,20	1	367														
//	EX DEPOSITO MATERIALI EDILI - VIA ROSE DI SOTTO	//	//	//	4.320,80	132	17 - 18 - 19 - 20 - 48 - 49 - 50														
//	CASCINA GALOTTI - VIA CHIAPPA	//	//	//		243	17 - 18 - 19 - 20 - 59 (p) - 60 (p) - 148 - 149 - 1														
//	EX BRETELLA STRADALE - VIA VOLTA	//	//	//	18.622,80	233 - 234	423 - 188 - 429 - 198 - 306 - 307														
//	AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE	//	//	//	5.680,00	233 - 234 - 235	407 - 58 - 411 - 417 - 420 - 152 - 42 - 300	vedi note													
//	DEPOSITO VIA BROCCHE	//	//	//	2.274,80	265	112														
//	EX ALLEVAMENTO CASCINA MASSERDOTTI	//	//	//	355,35	180	441 - 442 - 444 - 445														
//	//	PA relativo ad aree site in via Triumpina - Ambito D aree dismesse - Progetto di trasformazione ex fornaio Violino - Unità Intervento D.1 - Proprietà Triumpina 43 spa	//	//	4.500,00	31	147														
//	//		//	//	1.000,00	83	196, 198, 418														
//	//	//	AT e5 - COSTALUNGA	//	240,35	72	2-88-132p														
//	//	//	PS e3 - CENTRO SPORTIVO PARADISO	//	3.500,00	264	46 - 50 - 77 - 136														
//	//	//	PS e5 - Via Cerca Via Brocchi	//	5.500,00	242	69 - 71 - 74 - 107														
//	//	//	AT D3 VIA LABIRINTO	//	sIp non quantificabile se non dopo progetto	//	//														
//	//	//	//	//		324,00	79	398	//	//	//	atto cessione n. rep 981 racc. 522 del 10/02/2015 notaio dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 30127/2014	59	441	9,00	Iniziativa Srl P.iva 03104920172	7,75			
//	//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	316,25	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1321 racc. 684 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105360/2015	59	441	7,00	OMISSIS	7,7			
//	//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	308,55	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1322 racc. 685 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105379/2015	59	441	1,00	OMISSIS	7,7			
//	//	//	//	//	Società Villa Doc Srl P.iva 03516060179, catasto terreni foglio 225 mapp. 388 e 184, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione commerciali e distributive (NTA art. 62-b) e tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art. 62-d)	6.252,75	225	388-184	//	//	//	atto cessione rep 114 racc. 72 del 05/08/2015 notaio Dott. Gabriele Bezzi	Permesso di costruire p.g. 38374/2015	148	9	4-5-6-7	Banca Valsabbina - società cooperativa per azioni, p.iva 00549950988	312,6			
//	//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto fabbricati foglio 160 mapp 38 sub 1, sub 2 e foglio 260 map. 199		260	199	//	//	//	atto vincolo volumetrico rep. 11226 racc. 6235 del 4/3/2016 notaio dott.ssa Elena Peperoni	Permesso di costruire p.g. 106501/2015	260	38	1-2	OMISSIS	70,71	70,71 mq SIp non edificabilità sul mappale vincolato		

//	//	//	//	Erreimmobiliare S.r.l., P.Iva 03162200178, catasto fabbricati foglio 164 mapp. 25-127-128, tessuto a prevalente destinazione residenziale	270,00	164	25-127-128	//	//	//	Atto di compravendita rep. 101781 racc. 34986 del 27/04/2016, notaio Dott. Giovanni Battista Calini	Permesso di costruire p.g. 72556/16	19	9	1-2	Erreimmobiliare Srl, P.Iva 03162200178	44,5	acquistati 200 ma utilizzati 44,50 nel foglio 19 mapp. 9 sub 1-2
//	//	//	//	OMISSIS, catasto terreni foglio 242 mapp. 69, 71, 74, 107	6.000,00	242	69-71-74-107	//	//	//	atto cessione rep. 48092 racc.14176 del 22/05/2017 notaio Dott. Enrico Lera	DIA p.g. 89099/17	172	408	73	OMISSIS	17,5	
//	//	//	//	Brixiaedil Engineering Srl P.Iva 03239210176, catasto foglio 240 mapp. 345, tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81) indice 0,60 mq/mq		240	345	//	//	//	atto cessione rep. 6435 racc. 3891 del 18/07/2017, notaio dott. Nicola Ariasi	Permesso di costruire p.g. 81561/17 (variante a DIA 85468/12 e DIA 29351/17)	265	145	7	Brixiaedil Engineering Srl P. Iva 03239210176	12	
//	//	//	//	OMISSIS. Catasto terreni foglio 3 mapp 78, destinazione urbanistica R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81)	240,00	3	78	//	//	//	atto cessione n. rep 1662 racc. 1037 del 30/08/2019 notaio Dott.ssa Alessandra Magnocavallo	Permesso di costruire PE1652/20 p.g. 149963/20	172	408	1,00	OMISSIS	50	nel parere inerente si fa riferimento ad un utilizzo di slp inferiore rispetto a quanto acquistato (utilizzati 36 su 50) ma nell'atto non c'è alcun riferimento a tale inferiore utilizzo.
//	//	//	//	OMISSIS, catasto fabbricati foglio 145 - sez. NCT - mapp. 132/4, 132/5 . Catasto fabbricati - sezione SNA - Mapp. 4081/2, 4081/1, 4081/4. Destinazione urbanistica RO6b - tessuto a prevalente destinazione residenziale - indice 0,60 mq/mq (NTA art. 81)	654,60	145	132 sub 4-5	//	//	//	atto cessione n. registro 28939 del 27/07/2020, n. rep 16399 n. R.G. 25774 del 21/7/2020 notaio Dott. Enrico Lera	Permesso di costruire P.E. 1020/2020 p.g. 93715/2020	145	229		OMISSIS	30	
//	//	//	//	Marenga S.r.l, P.Iva 02057840171, catasto terreni fg. 148 mp. 196 sub da 19 a 22, 26, 29,32,43,47,48,54,55,5 8,60	148	196 sub da 19 a 22, 26, 29,32,43,47,48,54,55,5 8,60	//	//	//	atto di compravendita rep. 9664 racc 5823 del 21/04/2011 notaio dott. Barca Fabio	//	148	196	35,00	Marenga S.r.l.P.Iva 02057840171	85	HA FATTO RICHIESTA DI ANNOTAZIONE CON MODELLO B,PG 244530/2020. Con il presente atto per gli 85 mq slp è stata costituita servitù di non ulteriore edificazione	
//	//	//	//	OMISSIS Catasto Terreni foglio 247 mapp. 202	590 mc vincolati con atto notaio boletti del 16.3.1995 a favore del fg. 247 mapp 206, residuano mc 520	247	202	//	//	//	atto di cessione diritti edificatori notaio Valotti del 29.12.2020 rep. 17678 - racc. 11404	P.E. 770/2021	247 catasto fabbricati sez. NCT	449	2 e 3	OMISSIS	12,49	Ha fatto richiesta di annotazione con modello B di cui a P.G. 174042 del 14.7.2021. Non era stato emesso un certificato di attestazione dei diritti edificatori potenziali in quanto ci è stato comunicato solo l'atto di cessione dei diritti
//	//	//	//	OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, Catasto Fabbricati fg. 224 sez. NC, mapp. 74	2006,61	224	74, sub 29	//	//	//	atto cessione diritti edificatori del 25/5/2021, rep. n. 6881-6882-6896, racc. 4868, notaio Giuseppe Gorlani	Permesso di costruire P.E. 719/2021 (Ventuno S.p.A.)	224	74	28,00	OMISSIS	232,07	