

agg. 8/1/2026																		
								CERTIFICATO DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI SULLE CASISTICHE COLONNE 1 - 3 - 4 - 5			AREE DI UTILIZZO							
N1 ART.45 e 53 d delle NTA- DIRITTI EDIFICATORI DI COMPENSAZIONE	N. 2 ART. 88 - AREE DI RINATURALIZZAZIONE	N. 3 DIRITTI GENERATI DA CONVENZIONI DI PIANI ATTUATIVI	N.4 DIRITTI DERIVANTI DA PUNTUALI PREVISIONI DEL PGT	N 5 DIRITTI GENERATI DA INDICE FONDIARIO (Generalità del richiedente, dati catastali dell'area e destinazione urbanistica)	ENTITA' DEI DIRITTI EDIFICATORI in mq di Slp	FOGLIO	MAPPAL	N. PROTOCOLLO	DATA	MQ certificati	ESTREMI ATTO DI TRASFERIMENTO E VOLTURAZIONI	PRATICA EDILIZIA DI RIFERIMENTO	FOGLIO	MAPPAL	SUB	TITOLARE DEI DIRITTI	DIRITTI EDIFICATORI ACQUISITI MQ.	NOTE
//	//	//	//	IMMOBILIARE TRE STELLE SRL C.F. 02801000171 Foglio 232 mappale 336 classificata secondo il vigente PGT parte come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	1932,18	232	336	Certificato n. 16 P.G. _____	08.01.2026	1932,18								
//	//	//	//	OMISSIS (1/2), OMISSIS (1/2) , NCT foglio 236, mappale 121, classificata secondo il vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81)	50	236	121	Certificato n.15 P.G. 405819	6.12.2024	50	Atto di cessione del 20.11.2023 - notaio Maruca Nicola, Rep. 8748 Racc. 6369, trascritto a Brescia il 20.11.2023 n. 51427 RG/35572 RP					OMISSIS	50	
//	//	//	//	IDEA SRL, p.iva 04198570980, NCT Fg 110 Mapp. 336 Classificata dal vigente PGT in parte come "AT- C.2.1 IDEAL CLIMA – IDEAL STANDARD" (N.T.A. art. 42 e All.01) e in parte come "PSo7 POLO SERVIZI CULTURALI DI VIA MILANO (N.T.A. art. 63 e All.03)	3940,15	110	336	Certificato n. 14 P.G 295913	11.9.2024	3.940,15	Atto di cessione del 3.10.2024 - notaio Giovanni Posio Rep. 12072 Racc. 6351, reg. a Brescia il 24.10.2024 n. 51420 serie 1T	//	//	//	//	PRIMOTEL SRL, p.iva. 03171750981	1.000	
											Atto di cessione del 30.9.2024 - notaio Andrea Milesi Rep. 9690 Racc. 7697, reg. a Brescia il 2.10.2024 n. 46859 serie 1T	//	//	//	//	INGROS CARTA GIUSTACCHINI SPA, p.iva. 01705680179	1.500	
											Atto di cessione del 26.9.2024 - notaio Laura Valotti Rep. 23.123 Racc. 15.419, reg. a Brescia il 11.10.2024 n. 48842 serie 1T	//	//	//	//	LEONESSA 60 S.R.L., p.iva. 03512360987	60	
//	//	//	//	Leonessa 60 s.r.l., P.IVA 03512360987 NCT Fg. 169 Mapp 28 Classificata dal vigente PGT come "R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale" (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/mq	41,838	169	28	Certificato n. 13 P.G 65982	26.2.2024	41,838	//	//	//	//	//	//	//	

	//	//	//	OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, nuda proprietà per la quota di 1/3 dei subalterni 4, 5, 6, 13, 14, 16 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni OMISSIS, proprietà per la quota di 1/2 dei subalterni 7, 8, 15, 17 e relative parti comuni	329,9	207	52	Certificato n. 12 P.G. 372099	21.12.2023	329,9	Atto di cessione di diritti edificatori del 16.5.2025 - notaio Mistretta Rep. 120.229 Racc. 48.606, reg. a Brescia il 29.5.2025 n. 26970 Serie 1T	//	//	//	//	SANT'ISIDORO S.R.L. p.iva 04004630986	167	La titolarità della residua capacità edificatoria pari a 329,90 mq generata dall'area di sedime di cui al mapp. 52 foglio 207 risulta dei titolari del certificato diritti edificatori n. 12.
//	//	//	//	OMISSIS ( nuda propr1/3) OMISSIS (nuda propr 1/3) OMISSIS (nuda propr 1/3) Foglio 207 Mappale 455 classificato da pgt Tessuto a prevalente destinazione residenziale” (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 1mq/mq;	581,37	207	455	Certificato n. 11 P.G. 395802	21.12.2023	581,37	//	//	//	//	//	//		
//	//	//	//	Adhoc srl, P.IVA 04393390986 (1/3) OMISSIS(1/3) OMISSIS(1/6) OMISSIS(1/6) Foglio 145 Mappale 337 classificata dal vigente PGT come “R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale” (N.T.A. art.81)	274,25	145	337	Certificato n.10 P.G. 273493	31.8.2023	274,25	Trasferiti 91,124 mq di Adhoc da Mappale 337 a Mappale 133 FG145 - atto notaio Enrico Lera Rep. 551444 Racc 18196 del 11.5.2023	PE4156/2022	145	133	//	Adhoc srl, P.IVA 04393390986 (1/3) E OMISSIS	91,124	Utilizzati i diritti solo da parte di Adhoc
//	//	//	//	Finmaber srl, P.IVA 02748950983 NCT Foglio 3, Mappale 79 classificata secondo il vigente PGT come “R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale” (N.T.A. art.81).	65	3	79	Certificato 9 P.G. 202985	21.6.2023	65	Atto di cessione del 21.6.2023 Rep.1257 Racc 879 notaio Chiara Mistretta	//	3	79	//	OMISSIS	65	
//	//	//	//	OMISSIS, NCT Foglio 41, Mappale 224, 225, 227 e , 'area classificata come “R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale” (N.T.A. art.81) con indice edificatorio pari a 0,60mq/m	720	41	224, 225, 227 e 228	certificato 8 P.G. 117178	6.4.2023	720	//	//	//	//	//	OMISSIS	720	
//	//	//	//	ERREImmobiliare s.r.l. C.F. 03162200178 - NTC FG. 93 Mapp. 73 - 74, classificata come R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale” (N.T.A. art.81) con indice di utilizzazione fondiaria di 0,6mq/mq.	120	93	73 - 74	Certificato n. 7 P.G. 44123	7.2.2023	120	//	//	//	//	//	ERREImmobiliare s.r.l.C.F. 03162200178	//	
//	//	//	//	Immobiliare il Ponte, P.IVA 00492670179, Foglio 224, Mappale 57, 233, classificata come “C - Tessuto a prevalente destinazione	1317,6	224	57 e 233	Certificato n. 6 P.G. 286551	15.9.2022	1317,6	//	//	//	//	//	Immobiliare il Ponte, P.IVA 00492670179,	//	
//	//	//	//	Beni Immobili s.r.l., P.IVA 01530040987 Foglio 259, Mappale 211, 212, 215 e 216 NCT, i mappali sopracitati sono classificati come “R - Tessuto a prevalente destinazione	750,00	259	211, 212, 215 e 216	CERTIFICATO N. 5 - P.G. 87868	21.3.2022	750	Atti cessione diritti edificatori del 15/12/2022, rep. 118629, racc. 47560 notaio Mario Mistretta e del 11/1/2023, rep. 118632 racc. 47561 notaio Mario Mistretta.	//	259	211-212-215 - 216	//	SANTAMARGHERITA S.R.L., P.IVA 04222370985	224	i 750 mq di SLP certificati sono così ripartiti: 200 mq da map.211 ; 200 mq map. 212;

[illegible]

CICLABILE VIA CASELLE/VIA LABIRINTO	//	//	//	//	275,00	250	21p- 44p											
CICLABILE VIA LABIRINTO/VIA FLERO	//	//	//	//	57,50	280	382p											
CICLABILE FOLZANO	//	//	//	//	425,50	256	338p- 38p- 44p - 45p- 296p											
CICLABILE POLIAMBULANZA	//	//	//	//	141,50	210	26p - 690p											
CICLABILE SAN POLO PARCO	//	//	//	//	72,50	212	74p											
CICLABILE CAIONVICO	//	//	//	//	410,00	194	201p- 151p- 67p-284											
						196	porzioni di strada vicinale											
//	EX CAMPO CALCIO - VIA PASSO DELLO STELVIO	//	//	//	892,20	1	367											
//	EX DEPOSITO MATERIALI EDILI - VIA ROSE DI SOTTO	//	//	//	4.320,80	132	17 - 18 - 19 - 20 - 48 - 49 - 50											
//	CASCINA GALOTTI - VIA CHIAPPA	//	//	//		243	17 - 18 - 19 - 20 - 59 (p) - 60 (p) - 148 - 149 - 1											
//	EX BRETELLA STRADALE - VIA VOLTA	//	//	//	18.622,80	233 -234	423 -188 - 429 - 198 - 306 - 307											
//	AREA VIA VOLTA - SUD TANGENZIALE	//	//	//	5.680,00	233 - 234 - 235	407 - 58 - 411 - 417 - 420 - 152 - 42 - 300	vedi note										
//	DEPOSITO VIA BROCCHI	//	//	//	2.274,80	265	112											
//	EX ALLEVAMENTO CASCINA MASSERDOTTI	//	//	//	355,35	180	441 - 442 - 444 - 445											
//	//	PA relativo ad aree site in via Triumplina - Ambito D aree dismesse - Progetto di trasformazione ex Idra-Violino - Unità Intervento D.1 - Proprietà Triumplina 43 spa	//	//	4.500,00	31	147											
//	//	PA, in variante PGT, relativo ad aree situate in Brescia, via NICOLINI - via Milano e via Torricella di Sotto di proprietà Mella s.a.s. e sigg.ri Groppetti Giaomo, Cesare e Silvia	//	//	1.000,00	83	196, 198, 418											
//	//	//	AT e5 - COSTALUNGA	//	240,35	72	2-88-132p											
//	//	//	PS e3 - CENTRO SPORTIVO PARADISO	//	3.500,00	264	46 - 50 - 77 - 136											
//	//	//	PS e5 - Via Cerca Via Brocchi	//	5.500,00	242	69 - 71 - 74 - 107											
//	//	//	AT D3 VIA LABIRINTO	//	slp non quantificabile se non dopo progetto	//	//											
//	//	//	//	Iniziativa S.r.l. P.iva 03104920172, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	324,00	79	398	//	//	//	atto cessione n. rep 981 racc. 522 del 10/02/2015 notaio dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 30127/2014	59	441	9,00	Iniziativa Srl P.iva 03104920172	7,75	
//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	316,25	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1321 racc. 684 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105360/2015	59	441	7,00	OMISSIS	7,7	
//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto foglio 79 mapp. 398, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 62 -a)	308,55	79	398	//	//	//	atto cessione rep. 1322 racc. 685 del 23/07/2015 notaio Dott. Andrea Magnocavallo	Permesso di costruire p.g. 105379/2015	59	441	1,00	OMISSIS	7,7	
//	//	//	//	Società Villa Doc Srl P.Iva 03516060179, catasto terreni foglio 225 mapp. 388 e 184, destinazione urbanistica tessuto a prevalente destinazione commerciali e distributive (NTA art. 62-b) e tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (NTA art. 62-d)	6.252,75	225	388-184	//	//	//	atto cessione rep 114 racc. 72 del 05/08/2015 notaio Dott. Gabriele Bezzi	Permesso di costruire p.g. 38374/2015	148	9	4-5-6-7	Banca Valsabbina - società cooperativa per azioni, p.iva 00549950988	312,6	
//	//	//	//	OMISSIS e OMISSIS, catasto fabbricati foglio 160 mapp 38 sub 1, sub 2 e foglio 260 map. 199		260	199	//	//	//	atto vincolo volumetrico rep. 11226 racc. 6235 del 4/3/2016 notaio dott.ssa Elena Peperoni	Permesso di costruire p.g. 106501/2015	260	38	1-2	OMISSIS	70,71	70,71 mq SIp non edificabilità sul mappale vincolato

//	//	//	//	Erreimmobiliare S.r.l., P.Iva 03162200178, catasto fabbricati foglio 164 mapp. 25-127-128, tessuto a prevalente destinazione residenziale	270,00	164	25-127-128	//	//	//	Atto di compravendita rep 101781 racc. 34986 del 27/04/2016, notaio Dott. Giovanni Battista Calini	Permesso di costruire p.g. 72556/16	19	9	1-2	Erreimmobiliare Srl, P.Iva 03162200178	44,5	acquistati 200 ma utilizzati 44,50 nel foglio 19 mapp. 9 sub 1-2
//	//	//	//	OMISSIS, catasto terreni foglio 242 mapp. 69, 71, 74, 107	6.000,00	242	69-71-74-107	//	//	//	atto cessione rep. 48092 racc.14176 del 22/05/2017 notaio Dott. Enrico Lera	DIA p.g. 89099/17	172	408	73	OMISSIS	17,5	
//	//	//	//	Brixiaedil Engineering Srl P.Iva 03239210176, catasto foglio 240 mapp. 345, tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81) indice 0,60 mq/mq		240	345	//	//	//	atto cessione rep. 6435 racc. 3891 del 18/07/2017, notaio dott. Nicola Ariasi	Permesso di costruire p.g. 81561/17 (variante a DIA 85468/12 e DIA 29351/17)	265	145	7	Brixiaedil Engineering Srl P. Iva 03239210176	12	
//	//	//	//	OMISSIS. Catasto terreni foglio 3 mapp 78, destinazione urbanistica R - Tessuto a prevalente destinazione residenziale (NTA art. 81)	240,00	3	78	//	//	//	atto cessione n. rep 1662 racc. 1037 del 30/08/2019 notaio Dott.ssa Alessandra Magnocavallo	Permesso di costruire PE1652/20 p.g. 149963/20	172	408	1,00	OMISSIS	50	nel parere interno si fa riferimento ad un utilizzo di slp inferiore rispetto a quanto acquistato (utilizzati 36 su 50) ma nell'atto non c'è alcun riferimento a tale inferiore utilizzo.
//	//	//	//	OMISSIS, catasto fabbricati foglio 145 - sez. NCT - mapp. 132/4, 132/5 . Catasto fabbricati - sezione SNA - Mapp. 4081/2, 4081/1, 4081/4. Destinazione urbanistica RO6b - tessuto a prevalente destinazione residenziale - indice 0,60 mq/mq (NTA art. 81)	654,60	145	132 sub 4-5	//	//	//	atto cessione n. registro 28939 del 27/07/2020, n. rep 16399 n. R.G. 25774 del 21/7/2020 notaio Dott. Enrico Lera	Permesso di costruire P.E. 1020/2020 p.g. 93715/2020	145	229		OMISSIS	30	
//	//	//	//	Marenga S.r.l., P.Iva 02057840171., catasto terreni fg. 148 mp. 196 sub da 19 a 22, 26 , da 29 a 60		148	196 sub da 19 a 22, 26, 29,32,43,47,48,54,55,58,60	//	//	//	atto di compravendita rep. 9664 racc 5823 del 21/04/2011 notaio dott. Barca Fabio	//	148	196	35,00	Marenga S.r.l.P.Iva 02057840171	85	HA FATTO RICHIESTA DI ANNOTAZIONE CON MODELLO 8,PG 244530/2020. Con il presente atto per gli 85 mq slp è stata costituita servitù di non ulteriore edificazione
//	//	//	//	OMISSIS Catasto Terreni foglio 247 mapp. 202	590 mc vincolati con atto notaio boletti del 16.3.1995 a favore del fg. 247 mapp 206, residuano mc 520	247	202	//	//	//	atto di cessione diritti edificatori notaio Valotti del 29.12.2020 rep. 17678 - racc. 11404	P.E. 770/2021	247 catasto fabbricati sez. NCT	449	2 e 3	OMISSIS	12,49	Ha fatto richiesta di annotazione con modello B di cui a P.G. 174042 del 14.7.2021. Non era stato emesso un certificato di attestazione dei diritti edificatori potenziali in quanto ci è stato comunicato solo l'atto di cessione dei diritti
//	//	//	//	OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, Catasto Fabbricati Fg. 224 sez. NC, mapp. 74	2006,61	224	74, sub 29	//	//	//	atto cessione diritti edificatori del 25/5/2021, rep. n. 6881-6882-6896, racc. 4868, notaio Giuseppe Gorlani	Permesso di costruire P.E. 719/2021 (Ventuno S.p.A.)	224	74	28,00	OMISSIS	232,07	