



COMUNE DI BRESCIA

SETTORE SERVIZI SOCIALI

Determinazione dirigenziale n. 487 - **24/02/2026**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO. AVVISO SAP N. 1/2025, ID 11222 DEL PIANO DI ZONA AMBITO SOCIALE-TERRITORIALE 1 DI BRESCIA. ESITO ISTRUTTORIE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 E SS.MM.II. SULLE DOMANDE COLLOCATE NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA CON ISBAR DA 29.916 A 28.636 CATEGORIA NON INDIGENTI.

Il Responsabile della struttura
"SETTORE SERVIZI SOCIALI"

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1589 del 8.7.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di proprietà del Comune di Brescia (Avviso SAP n. 1/2025, ID 11222 del Piano di zona Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia);

Considerato che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del regolamento regionale n. 4/2017, l'assegnazione delle unità abitative è effettuata a partire dalla domanda, in graduatoria, dei nuclei familiari in condizioni di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo (cd. ISBAR) più elevato, con priorità per quelli residenti nel Comune dove è ubicata l'unità abitativa, nel rispetto del limite di cui all'art. 13, comma 3 e, successivamente, nell'ordine della graduatoria di cui all'art. 12, comma 3;

Visto l'art. 13, comma 3 del Regolamento Regionale n. 4/2017, secondo cui le assegnazioni ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono disposte nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare con arrotondamento all'unità superiore del numero di unità abitative derivante dall'applicazione della percentuale di cui sopra e precisato che i Comuni possono superare la suddetta soglia con riguardo al patrimonio di proprietà comunale, garantendo la copertura delle relative spese di alloggio;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 5.3.2025 la percentuale di cui sopra è stata innalzata al 40% delle unità abitative disponibili;
- che il sopraindicato innalzamento al 40% è confermato al punto 2.2. lettera h) del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2025, approvato con verbale n. 3 del 24.3.2025 dell'Assemblea dei Sindaci del Piano di zona, Ambito sociale-territoriale 1 di Brescia;

Dato altresì atto che gli alloggi di proprietà del Comune assegnabili ai nuclei familiari in condizioni di indigenza sono pari a n. 16, ossia il 40% dei 40 alloggi individuati nell'Avviso SAP n. 1/2025;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del regolamento regionale n. 4/2017:

- il richiedente indica sino a due unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare;
- le preferenze espresse in fase di domanda non hanno carattere vincolante per l'ente proprietario in sede di assegnazione;
- l'assegnazione da parte dell'ente proprietario è effettuata, ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del regolamento regionale n. 4/2017 considerando, ove possibile, le preferenze espresse dal richiedente;
- nel caso le unità abitative indicate dal richiedente non siano disponibili, l'ente proprietario assegna un'unità abitativa nella medesima zona o zona limitrofa oppure viene assegnata un'unità abitativa ove disponibile, in modo da assicurare l'integrazione sociale di cui all'articolo 23, comma 6 della legge regionale n. 16/2016;

Considerato altresì che, ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del regolamento regionale n. 4/2017, il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica sulla domanda e dall'accettazione dell'unità abitativa disponibile per l'assegnazione;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 15, comma 3 e comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, l'ente proprietario delle unità abitative procede allo scorrimento della graduatoria nei casi di:

- cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria se dall'attività di verifica della domanda risulta la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso;
- attribuzione di un nuovo punteggio ISBAR a seguito della verifica della domanda con conseguente variazione della posizione in graduatoria del nucleo richiedente;
- mancata accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, con contestuale cancellazione del nucleo dalla graduatoria;

Precisato che lo scorrimento della graduatoria può avvenire anche per sopravvenuta indisponibilità di alloggi di

proprietà adeguati al nucleo familiare richiedente, in quanto già tutti assegnati a nuclei familiari che precedono in graduatoria;

Preso atto:

- che l'accettazione di un alloggio comporta l'automatica rinuncia alle ulteriori unità abitative indicate in domanda, anche di un diverso ente proprietario;
- che la rinuncia agli alloggi di proprietà del Comune di Brescia non preclude l'eventuale assegnazione da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova o del Comune di Collebeato di un alloggio di loro proprietà, tra quelli disponibili;

Vista l'attestazione delle verifiche effettuate sulle domande in oggetto, da parte del responsabile del procedimento, in allegato:

1. **Domanda ID 6850622 - ISBAR 29.916:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
2. **Domanda ID 6845478 - ISBAR 29.895:** l'ISBAR varia da 29,895 a 24,895 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
3. **Domanda ID 6805045 - ISBAR 29.884:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità del nucleo familiare indicato nella domanda con quanto disposto dall'art. 6 del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
4. **Domanda ID 6800719 - ISBAR 29.882:** l'ISBAR varia da 29,882 a 24,882 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
5. **Domanda ID 6754491 - ISBAR 29.866 variato:** con comunicazione n. 37401/2026 P.G. del 27.1.2026, la richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51606 ID 71761 di proprietà del Comune di Brescia;
6. **Domanda ID 6854364 - ISBAR 29.834:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
7. **Domanda ID 6834193 - ISBAR 29.806:** le verifiche sono sospese in attesa di integrazione documentale;
8. **Domanda ID 6759184 - ISBAR 29.792:** l'ISBAR varia da 29.792 a 16.792 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
9. **Domanda ID 6845650 - ISBAR 29.765:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la non conformità dell'attestazione Isee indicata in domanda: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
10. **Domanda ID 6763734 - ISBAR 29.733:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
11. **Domanda ID 6785287 - ISBAR 29.702:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
12. **Domanda ID 6843862 - ISBAR 29.700 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
13. **Domanda ID 6834937 - ISBAR 29.692:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;

14. **Domanda ID 6759416 - ISBAR 29.677 variato:** con comunicazione n. 52774/2026 P.G. del 5.2.2026, il richiedente ha dichiarato di rinunciare all'alloggio UI 51606 ID 71761 di proprietà del Comune di Brescia;
15. **Domanda ID 6806881 - ISBAR 29.636:** con comunicazione n. 57261/2026 P.G. del 9.2.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51015 ID 82226 di proprietà del Comune di Brescia;
16. **Domanda ID 6842181 - ISBAR 29.627:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
17. **Domanda ID 6752531 - ISBAR 29.538:** l'ISBAR varia da 29.538 a 9,538 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
18. **Domanda ID 6844753 - ISBAR 29.420:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
19. **Domanda ID 6764219 - ISBAR 29.357:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
20. **Domanda ID 6832944 - ISBAR 29.322:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
21. **Domanda ID 6854278 - ISBAR 29.267:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
22. **Domanda ID 6832301 - ISBAR 29.249:** con comunicazione n. 69467/2026 P.G. del 16.2.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51606 ID 82226 di proprietà del Comune di Brescia;
23. **Domanda ID 6785629 - ISBAR 29.243:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
24. **Domanda ID 6779044 - ISBAR 29,238:** l'ISBAR varia da 29,238 a 25,238 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
25. **Domanda ID 6795122 - ISBAR 29,207 variato:** con comunicazione n. 52865/2026 P.G. del 5.2.2026, il richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 51691 ID 71766 di proprietà del Comune di Brescia;
26. **Domanda ID 6845727 - ISBAR 29,204:** l'ISBAR varia da 29,204 a 21,204 e colloca la domanda al momento in posizione non utile

ad assegnazione;

27. **Domanda ID 6800082 - ISBAR 29,191:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
28. **Domanda ID 6767775 - ISBAR 29,145:** l'ISBAR varia da 29,145 a 27,145 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
29. **Domanda ID 6754165 - ISBAR 29,088:** la verifica condotta sulla domanda ha rilevato la mancanza del requisito indicato all'art. 7, comma 1, lett. a) del regolamento regionale n. 4/2017: ciò comporta la cancellazione della domanda dalla graduatoria del Comune di Brescia;
30. **Domanda ID 6839462 - ISBAR 29,034:** in seguito al decesso di un componente del nucleo indicato in domanda, ai sensi dell'art. 23, co. 6-ter della legge regionale n. 16/2016, si è rilevata la necessità di modificare il nucleo familiare inserito in domanda da due componenti a un solo componente: a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
31. **Domanda ID 6847718 - ISBAR 29,023:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
32. **Domanda ID 6471870 - ISBAR 29,011 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
33. **Domanda ID 6762589 - ISBAR 28,951:** l'ISBAR varia da 28,951 a 10,451 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
34. **Domanda ID 6755950 - ISBAR 28,931 variato:** con comunicazione n. 70588/2026 P.G. del 17.2.2026, la richiedente ha dichiarato di accettare l'alloggio U.I. 68272 di proprietà del Comune di Brescia;
35. **Domanda ID 6844854 - ISBAR 28,928:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
36. **Domanda ID 6831440 - ISBAR 28,903:** l'ISBAR varia da 28,903 a 24,903 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
37. **Domanda ID 6835794 - ISBAR 28,875:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
38. **Domanda ID 6803871 - ISBAR 28,840:** l'ISBAR varia da 28,840 a

26,840 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

39. **Domanda ID 6848684 - ISBAR 28,830:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
40. **Domanda ID 6854426 - ISBAR 28,829:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
41. **Domanda ID 6833546 - ISBAR 28,816:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
42. **Domanda ID 6837706 - ISBAR 28,784:** l'ISBAR varia da 28,784 a 20,784 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;
43. **Domanda ID 6768671 - ISBAR 28,779:** la definizione del punteggio rimane in sospeso in attesa di accertamenti da parte di Regione Lombardia;
44. **Domanda ID 6854642 - ISBAR 28,772:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
45. **Domanda ID 6849391 - ISBAR 28,668 variato:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
46. **Domanda ID 6845701 - ISBAR 28,660:** a seguito della sopravvenuta indisponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Brescia adeguati al nucleo familiare richiedente, si procede con lo scorrimento della graduatoria del Comune di Brescia;
47. **Domanda ID 6777439 - ISBAR 28,636:** l'ISBAR varia da 28,636 a 10,136 e colloca la domanda al momento in posizione non utile ad assegnazione;

Dato atto che si è proceduto all'aggiornamento delle domande sulla piattaforma informatica regionale, con conseguente adeguamento del report dinamico delle assegnazioni, elaborato in data 18.2.2026, in atti;

Dato conseguentemente atto che, con il presente provvedimento, si procede all'assegnazione nei confronti dei nuclei aventi diritto, sulla base del punteggio ISBAR e delle disponibilità alloggiative verificatesi nel frattempo, e che verrà data comunicazione del provvedimento ai richiedenti;

Richiamate la legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

Visto l'articolo 76 dello Statuto del Comune;

d e t e r m i n a

- a) di procedere, secondo quanto in premessa precisato, all'assegnazione di n. 4 alloggi del servizio abitativo pubblico di proprietà del Comune di Brescia nei confronti dei nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR	UI alloggio assegnato
6806881	29.636	51015
6832301	29.249	51606
6795122	29.207 variato	51691
6755950	28.931 variato	68272

- b) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla variazione del punteggio ISBAR delle seguenti domande, ricollocate in posizione al momento non utile ad assegnazione e appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR iniziale	Punteggio ISBAR variato
6845478	29.895	24.895
6800719	29.882	24.882
6759184	29.792	16.792
6752531	29.538	9.538
6779044	29.238	25.238
6845727	29.204	21.204
6767775	29.145	27.145
6762589	28.951	10.451
6831440	28.903	24.903

6803871	28.840	26.840
6837706	28.784	20.784
6777439	28.636	10.136

- c) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, alla cancellazione dalla graduatoria dei seguenti nuclei sottoindicati, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6805045	29.884
6754491	29.866 variato
6854364	29.834
6845650	29.765
6759416	29.677 variato
6754165	29.088

- d) di procedere, per le motivazioni sopra richiamate, allo scorrimento dei seguenti nuclei, appartenenti alla categoria non indigenti:

ID domanda	Punteggio ISBAR
6850622	29.916
6763734	29.733
6785287	29.702
6843862	29.700 variato
6834937	29.692
6842181	29.627
6844753	29.420
6764219	29.357
6832944	29.322
6854278	29.267
6785629	29.243

6800082	29.191
6839462	29.034
6847718	29.023
6471870	29.011 variato
6844854	28.928
6835794	28.875
6848684	28.830
6854426	28.829
6833546	28.816
6854642	28.772
6849391	28.668 variato
6845701	28.660

- e) di lasciare in sospeso le domande ID 6834193 e ID 6768671 per le motivazioni indicate in premessa;
- f) di finalizzare le singole assegnazioni tramite contratto di locazione, che verrà stipulato dagli assegnatari con l'ente gestore, ALER di Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Brescia;
- g) di dare atto che si procederà all'assegnazione dei restanti alloggi di proprietà del Comune di Brescia all'esito delle verifiche in corso sui richiedenti appartenenti alla categoria dei non indigenti collocati nella graduatoria definitiva con ISBAR inferiore a 28.636;
- h) di dare comunicazione della presente determinazione mediante elenco ai capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei consiglieri presso la Segreteria Generale;
- i) di comunicarla alla Giunta Comunale.

Il Responsabile
 MASSIMO MOLGORA / ArubaPEC
 S.p.A.