

EX CASA MORO

Piano Attuativo

Relazione dei parametri urbanistici

Progettisti: Arch. Magli Alessandro e Arch. Magli Paola

Committenti: Casa di Salute Moro S.P.A. (c.f. 00585460173)

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO/EDILIZI ED LE MODALITA' PER IL REPERIMENTO DELLE AREA DESTINATE A "SERVIZI" IN CONFORMITA' CON L'ART.61 DELLE NTA DEL VIGENTE P.G.T.

Art. 61. Determinazione delle aree per servizi pubblici e degli spazi a parcheggio

Gli standard minimi sono così determinati:

- Residenze 40 mq./ 50 mq. slp
- Attività manifatturiere 20% della superficie territoriale
- Artigianato di servizio 50% della slp,
- Produzione di beni immateriali 80% della slp,
- Attività direzionali e ricettive 100% della slp,
- Esercizi di vicinato al dettaglio 80% della slp,
- Commercio all'ingrosso 100% della slp.
- Media struttura di vendita al dettaglio con s.v. inferiore ai 600 mq 100% della slp.
- Media struttura di vendita al dettaglio con s.v. superiore a 600 mq e fino a 1.500 mq, 120 % della slp.
- Media struttura di vendita al dettaglio con s.v. superiore a 1.500 mq., 150 % della slp.
- Grande struttura di vendita al dettaglio 200% della slp

Si riporta di seguito il calcolo della SLP ESISTENTE

SLP COMPLESSIVA IMMOBILE		
PIANO		MQ
P. INTERRATO -2		735,09
P.INTERRATO-1		1.618,46
P.TERRA		1.651,60
P.PRIMO		1.580,24
P.SECONDO		1.401,16
P.TERZO		784,56
P.QUARTO		279,37
TOTALE SLP		8.050,48

Si riporta di seguito il calcolo della SLP di PROGETTO

SLP COMPLESSIVA IMMOBILE		
PIANO		MQ
P.TERRA		1.289,16
P.PRIMO		973,02
P.SECONDO		965,48
P.TERZO		952,36
P.QUARTO		875,10
TOTALE SLP		5.055,12

SLP MINIMA PER SERVIZI PARI AL 15% DELLA SLP TOTALE			
	5.055,12	*15%=	758,27

PIANO TERRA - SLP DESTINATA A SERVIZI DI PROGETTO			
SLP TOTALE POLIAMBULATORIO	762,05	>	758,27

Verifica aree per servizi pubblici

Piano	Destinazione	slp	Indice standard	Superficie standard
Piano terra	Residenziale	mq 304,69	40 mq/50mq	mq 243,75
	Direzionale	mq 222,41	100%	mq 222,41
	Servizi (poliambulatorio)	mq 762,05	0%	mq 0,00
Piano primo	Residenziale	mq 973,02	40 mq/50mq	mq 778,42
Piano secondo	Residenziale	mq 965,48	40 mq/50mq	mq 772,38
Piano terzo	Residenziale	mq 952,36	40 mq/50mq	mq 761,89
Piano quarto	Residenziale	mq 875,10	40 mq/50mq	mq 700,08
Superficie standard				mq 3.478,93

Considerato che il piano attuativo proposto non prevede il reperimento degli standard, se ne chiede la monetizzazione.

I tecnici

Arch. Alessandro Magli

Arch. Paola Magli