

Ambiente urbano e produttivo

Coperture urbane

Lo studio della città esistente approfondisce la lettura morfologica, topografica e funzionale del tessuto urbano, che per mezzo di questa analisi si intende quella più completa degli elementi costitutivi omogenei ed elementari di un'area urbana nota e prelevata sullo sfondo.



















Per lo stesso si distingue per la sua organizzazione storica, per sistemi insediativi (rapporto fra tipi edilizi e struttura urbana) e per i funzioni principali.

Un'altra mira è descrivere la città nell'intento di comprenderne quali fenomeni si incontrano nei modi in cui essa si è venuta formando a tutto l'arco storico. Individuare le caratteristiche comuni, i problemi, le potenzialità. Analizzare assieme fenomeni come unità minime, studiarne le caratteristiche secondo il principio della prevalenza.

Per quanto attiene l'analisi delle coperture urbane (destinazioni d'uso prevalenti) l'approccio metodologico procede con l'individuazione delle destinazioni d'uso prevalenti all'interno dell'abitato, o di porzioni di tessuto urbano. Ulteriori specificazioni riguardano, eventualmente, ulteriori aspetti commerciali ed piano terra (andrebbe fatto oggetto della previsione).

Per completezza di ragionamento sono state indicate le funzioni principali all'interno della città dei servizi e delle attrezzature pubbliche, rinviando informazioni di dettaglio al capitolo Piano del Servizio.

Si precisa che le presenti indagini escludono l'aspetto della città analizzata limitatamente alla storia storica 1888.

- | | |
|---|--|
|  | La città antica (limitatamente alla soglia storica 1885) |
|  | Uso residenziale |
|  | Uso terziario-direzionale |
|  | Uso turistico-ricettivo |
|  | Uso commerciale |
|  | Uso artigianale/industriale specializzato |
|  | Uso produttivo misto |
|  | Uso commerciale al piano terra |
|  | Distributori di carburante |
| La città pubblica dei servizi e delle attrezzature collettive | |
|  | Funzioni specializzate di tipo civico-amministrativo e culturale |
|  | Funzioni specializzate di tipo religioso |
|  | Funzioni a servizio cinerale |
|  | Funzioni specializzate di tipo militare: caserme |
|  | Funzioni specializzate di tipo scolastico (di ogni ordine e grado) e universitario |
|  | Funzioni specializzate di tipo sanitario e socio-sanitario |
|  | Funzioni specializzate di tipo tecnologico |
|  | Funzioni specializzate di tipo sportivo |
|  | Parchi e giardini, verde urbano e di connessione, spazi per la mobilità ed altri servizi ineditati |

