

PGT

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO  
COMUNE DI BRESCIA  
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

ADDOZIONE

APPROVAZIONE

PUBBLICAZIONE

Delibera n° 163/71928 P.G. del 29/09/2011

Delibera n° 57/13578 P.G. del 19/03/2012

BUFR n° 45 del 24/10/2012

PRIMA VARIANTE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

ADDOZIONE

APPROVAZIONE

PUBBLICAZIONE

Delibera n° 63/34888 P.G. del 06/04/2013

Delibera n° 144/100180 P.G. del 11/10/2013

Tavola N.

PR01

Quadro: 02  
Scala: 1:5.000  
Data: Ottobre 2013

Piano delle Regole

Azioni di piano

Sindaco  
Dott. Emilio Del Bono

Assessore all'Urbanistica  
Prof. Ing. Michele Tiboni

Responsabile Area Pianificazione Urbana,  
Tavole Ambientale e Casa  
Arch. Giampaolo Riboldi

Responsabile Settore Urbanistico  
Responsabile Unico del Procedimento - Progettista  
Arch. Giampaolo Riboldi

LEGENDA

Ambito della città storica

Tessuto di antica formazione e storico consolidato (N.T.A. Art.60)

Servizio in Tessuto di antica formazione (N.T.A. Art.60)

Ambito della città di più recente formazione

Tessuto a prevalente destinazione residenziale (N.T.A. Art.62 - a)

Tessuto a prevalente destinazione commerciale e distributiva (N.T.A. Art.62 - b)

Tessuto a prevalente destinazione terziaria e direzionale (N.T.A. Art.62 - c)

Tessuto a prevalente destinazione produttiva e artigianale (N.T.A. Art.62 - d)

Indice 0,10 mq/mq

Indice 0,20 mq/mq

Indice 0,40 mq/mq

Indice 0,60 mq/mq

Indice 0,75 mq/mq

Indice 1,00 mq/mq

Ambito della città in formazione

A.T. e P.N. ex P.R.G. 2004 (N.T.A. Art.63 - a)

Progetti Speciali (N.T.A. Art.63 - c)

Ambito disciplinato dal Documento di Piano comprensivo delle dotazioni infrastrutturali (N.T.A. Art.63 - b)

Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)

Ambito non urbanizzato

Area agricola di pianura (N.T.A. Art.66 - a)

Area di rilevante interesse paesistico-ambientale ed ecologico (N.T.A. Art.66 - b)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale in ambito di elevato valore paesistico-ambientale (N.T.A. Art.66 - b1)

Area non soggetta a trasformazione urbanistica (N.T.A. Art.66 - c)

Area per attività estrattive (N.T.A. Art.68 - a)

Perimetro del Parco delle Colline (N.T.A. Art.67)

S.U.A.P. (N.T.A. Art.39)

Edificio di valore storico architettonico e paesaggistico (N.T.A. Art.69)

Ambito disciplinato dal Piano dei Servizi

Attrezzature edilizie

Spazi aperti

Progetti Speciali del Piano dei Servizi

Aggiornamento tracciati viabilistici

Viabilità esistente

Viabilità di previsione

Viabilità Documento di Piano

Linea Metrobus

Riferimenti territoriali

Confine comunale

Rete idrografica

The main map displays a detailed urban planning scheme for a portion of Brescia. It features a complex network of colored zones: red for historical urban fabric, various shades of green for agricultural and ecological areas, and various shades of pink and purple for recent urban development. Blue hatched areas indicate zones for specific services or projects. The map also shows topographical features like the hills to the north and east, and the river. Infrastructure elements like roads, railways, and the Metrobus line are clearly marked. The map is overlaid with a grid of indices, likely representing population density or land use intensity. The overall layout shows a transition from dense urban areas to more open, agricultural, and ecological spaces.