

GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. -

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana, Tutela Ambientale e Casa. Settore Urbanistica. Adozione Piano Attuativo di area sita in via Serenissima di proprietà Effequattro S.r.l.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che la società Effequattro S.r.l. con sede in Brescia via S. Orsola n. 62, P. IVA n. 03122700176, è proprietaria dell'area individuata con il mappale n. 25 del foglio 242 NCT di circa mq. 7.100,00 sita in via Serenissima;
- che nel vigente P.G.T l'area ricade nel Piano delle Regole ed è individuata come Progetto Speciale n. 35 dalla scheda delle Norme Tecniche di Attuazione 03;
- che l'area ricade all'interno del perimetro del centro abitato ed è parzialmente interessata dalla fascia di rispetto dal Reticolo Idrico Minore;
- che in data 26.11.2011 con n. 103267 P.G. la società Effequattro S.r.l. ha presentato richiesta di Piano Attuativo per la realizzazione di un edificio da destinare a foresteria al servizio della scuola di cucina CastAlimenti-Artebianca in via Serenissima;
- che il progetto presentato è stato successivamente aggiornato in data 24.12.2013 e in data 22.05.2014;
- che su tale progetto la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole di massima nella seduta del 21.02.2013 e in datala Commissione Urbanistica ha espresso parere.....;
- che il Consiglio Comunale in data 29.09.2014 con deliberazione n.102 P.G.126453 ha autorizzato il minor reperimento di spazi per la sosta rispetto

a quanto previsto dall'articolo 25 delle NTA del P.G.T. vigente;

Visto lo schema di convenzione allegato che prevede tra l'altro, l'impegno a:

- realizzare opere di urbanizzazione primaria per € 31.815,29 di cui scomputabili € 11.291,67;
- realizzare opere di urbanizzazione secondaria a scomputo per € 10.662,46;
- predisporre azioni incentivanti il trasporto pubblico locale per i suoi utenti come da art 4
- rispettare le specifiche destinazioni d'uso con l'apposizione di un vincolo da registrare e trascrivere, art 4;
- presentare polizze fideiussorie a garanzia degli obblighi assunti come previsto dall'articolo 10) dello schema stesso;

Vista l'allegata relazione tecnica d'ufficio del 09.09.2014;

Dato atto che dal presente provvedimento derivano oneri finanziari diretti ed indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.Lgs. n. 174/2012 conv. con modifiche nella L. 213/2012, poiché si prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo totale di € 42.477,75 di cui 21.954,13 scomputabili dagli oneri di urbanizzazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente in data dal Responsabile del Settore Urbanistica e in data dal Responsabile del Settore Bilancio e Ragioneria;

Riscontrato che lo schema del presente provvedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art 39 del D.leg 33/13 sul sito web del Comune sezione trasparenza;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per la necessità di avviare celermente il processo;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di adottare, per le motivazioni di cui in premessa che fa parte integrante del presente provvedimento, il Piano Attuativo di aree site in via Serenissima di proprietà Effequattro S.r.l., conforme al P.G.T., quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante:
 - relazione tecnica d'ufficio del 09.09.2014;
 - schema di convenzione del 7.10.2014;
 - Relazione Tecnica Piano Attuativo Progetto Speciale n° 35;
 - Relazione viabilistica;
 - Indice progetto;
 - Lotto di intervento;
 - Estratto PGT;
 - Piante esistente;
 - Pianta progetto di intervento;
 - Piante di progetto;
 - Prospetti e sezioni;
 - Render e foto del lotto;
 - Tavola A - Regime delle aree;
 - Tavola b - Regime delle opere;
 - Estratto Mappa
- b) di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla comunicazione d'ufficio dell'intervenuta approvazione del piano attuativo e che la Proprietà dovrà presentare, all'atto della stipula, idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono a proprio carico le incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- c) di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati presso il Settore Urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni e che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line;
- d) di prevedere che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione sarà pubblicato ai sensi dell'art 39 del D.leg 33/13 anche sul sito web del Comune sezione trasparenza;
- e) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

f) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

Brescia.....

Il Responsabile del Settore
(Arch. Gianpiero Ribolla)

L'Assessore all'Urbanistica
(Prof. Ing. Michela Tiboni)

Il Responsabile dell'Area
Pianificazione Urbana,
Tutela Ambientale e Casa
(Arch. Gianpiero Ribolla)