



## COMUNE DI BRESCIA

GIUNTA COMUNALE

Del. n. 503  
P.G. n. 138755

Data 30/08/2016

OGGETTO: AREA PIANIFICAZIONE URBANA E MOBILITA'. SETTORE URBANISTICA.  
MODIFICA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA DEL PIANO  
ATTUATIVO DI AREE SITE IN VIA TRIUMPLINA DI PROPRIETA'  
TRIUMPLINA 43 S.P.A..

L'anno 2016, addì trenta del mese di Agosto alle ore 9:10 nella  
sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti  
presenze:

		PRESENTE
DEL BONO EMILIO	Sindaco	Si
CASTELLETTI LAURA	V. Sindaco	Si
FENAROLI MARCO	Assessore	Si
FONDRA GIANLUIGI	Assessore	Si
MANZONI FEDERICO	Assessore	Si
MORELLI ROBERTA	Assessore	--
MUCHETTI VALTER	Assessore	Si
PANTEGHINI PAOLO	Assessore	Si
SCALVINI FELICE	Assessore	--
TIBONI MICHELA	Assessore	Si

Presiede il Sindaco DEL BONO EMILIO

Partecipa il Segretario Generale BARILLA CARMELINA

## GIUNTA COMUNALE DI BRESCIA

Delib. n. 503

- 30.8.2016

P.G. n. 138755

OGGETTO: Area Pianificazione Urbana e Mobilità. Settore Urbanistica. Modifica dello schema di convenzione urbanistica del piano attuativo di aree site in via Triumplina di proprietà Triumplina 43 SpA.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con propria deliberazione in data 23.9.2014 n. 532/112772 P.G. ha adottato il piano attuativo relativo ad aree site in via Triumplina di proprietà Triumplina 43 SpA;
- che in data 2.4.2015 si è concluso il procedimento di verifica assoggettabilità alla VIA con decreto n. 2696 del 2.4.2015 di esclusione della stessa "subordinatamente al rispetto delle condizioni di cui al seguente punto 2 nonché al rispetto delle prescrizioni di cui al capitolo 9 dell'allegata Relazione Istruttoria" e che le condizioni richiamate riguardano:
  - l'adeguamento del progetto al fine di renderlo compatibile con il vincolo di inedificabilità derivante dalla presenza della fascia di rispetto cimiteriale;
  - miglioramento delle condizioni di viabilità;
  - sottoposizione a verifica di ottemperanza delle suddette modifiche al progetto prima della richiesta dei titoli abilitativi edilizi;
- che in data 15.4.2015 P.G. n. 48407/2015 è stata rilasciata dal Comune di Brescia l'autorizzazione commerciale;
- che con propria deliberazione in data 9.6.2015 n. 313/78885 P.G. ha controdedotto alle osservazioni presentate ed ha approvato il piano attuativo variando lo schema di convenzione e gli elaborati del piano attuativo adottato, a seguito dell'accoglimento di osservazioni;
- che la convenzione urbanistica non è stata stipulata;
- che con decreto n. 9592 del 12.11.2015 la Regione Lombardia ha valutato l'ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto n. 2696 del 2.4.2015 sopra citato;

- che la società Triumplina 43 SpA con nota del 10.8.2016 P.G. n.125030 chiede la modifica parziale dello schema di convenzione approvato per consentire il perfezionamento degli ultimi dettagli tecnici - frazionamenti, misurazioni, etc. - connessi all'acquisto dell'area in località Violino e da cedere al Comune a titolo di standard urbanistico, posticipando le scadenze legate alla presentazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione e afferenti alla qualità aggiuntiva e alla loro realizzazione e posticipando altresì i termini per la cessione delle aree e per il progetto definitivo riguardante il cimitero di S. Bartolomeo;
- che tali variazioni rientrano nell'ipotesi prevista dall'art 14, c. 12, della LR 12/05 e s.m.i. e configurano una modifica dello schema di convenzione urbanistica e non variante del piano attuativo in quanto non vengono modificati né l'assetto plani volumetrico né la dotazione complessiva di aree a standard;

Ritenuto di accogliere le variazioni richieste come da schema di convenzione modificato, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la relazione tecnica d'ufficio dell'11.8.2016 in atti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 18.8.2016 dal Responsabile del Settore Urbanistica supp. e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto i valori economici sono inalterati rispetto ai provvedimenti precedentemente assunti;

Dato atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per la necessità di intervenire nel più breve tempo possibile alla formalizzazione degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

d e l i b e r a

- a) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di modifica della convenzione urbanistica relativa alle aree in via Triumplina di proprietà della soc. Triumplina 43 SpA allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- b) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente
- c) di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- d) di darne comunicazione mediante elenco ai Capigruppo consiliari e di metterla a disposizione dei Consiglieri presso la Segreteria Generale.

mf\*